

OBEC LIPOVÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ

Zastupitelstvo obce Lipová, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Lipová

v rozsahu části I. Územní plán o obsahu:

Textová část

- A. Vymezení zastavěného území,
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Grafická část

- | | | |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------|
| I.1 | Výkres základního členění území | měř. 1 : 5 000, |
| I.2 | Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000, |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Lipová, se ukončuje platnost Územního plánu obce Lipová, schváleného usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Lipová dne 18.02.2002, a Obecně závazné vyhlášky obce Lipová č. 2/2002 o závazné části územního plánu obce Lipová, která nabyla účinnosti dne 06.03.2002.

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Lipová tvoří:

II. Odůvodnění územního plánu o obsahu:

Textová část

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- N. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- O. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk.

Grafická část

II.1	Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000,
II.2	Technická infrastruktura	měř. 1 : 5 000,
II.3	Výkres širších vztahů	měř. 1 : 25 000,
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000.

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

III/A. Výsledek přezkoumání územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

III/A.1. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III/A.1.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, je obsahem Územního plánu Lipová části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. E.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s politikou územního rozvoje s tímto výsledkem:

Územní plán Lipová je s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 v souladu.

Soulad návrhu Územního plánu Lipová s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu územního plánu pod čj.: KUOK 122473/2017 ze dne 18.12.2017.

III/A.1.2. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, je obsahem Územního plánu Lipová části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. E.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Územní plán Lipová je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

Soulad návrhu Územního plánu Lipová s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu územního plánu pod čj.: KUOK 122473/2017 ze dne 18.12.2017. V rámci veřejného projednání pak krajský úřad jako nadřízený orgán stanovisko k částem řešení, které byly změněny od společného jednání, neuplatnil, čímž upravené řešení resp. soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění osvědčil.

III/A.2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Lipová části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. F.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území s tímto výsledkem:

Územní plán Lipová cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů splňuje.

III/A.3. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Územního plánu Lipová části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. G.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s tímto výsledkem:

Územní plán Lipová je zpracován v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově je naplněna příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vymezení druhu plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky, je v odůvodnění územního plánu v souladu s ust. § 3 odst. 4 této vyhlášky zdůvodněno.

Pořizovatel následně vyhodnotil soulad procesu pořízení Územního plánu Lipová s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními, vztahujícími se k procesu pořízení územního plánu, v souladu.

III/A.4. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lipová s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Lipová části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. H.

Společně jednání o návrhu Územního plánu Lipová pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 18.10.2018. Svá stanoviska v rámci tohoto jednání uplatnily dotčené orgány:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPPr/124044/2017/STAV/ZP/Eh, 09.11.2019,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, čj.: MMPPr/124018/2017/STAV/ZEN/Ha, 30.10.2017,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KOUK 110127/2017, 09.11.2017,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KOUK 95293/2017, 25.09.2017, čj.: KOUK 49989/2018, 04.05.2018,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: KHSOC/25992/2017/PR/HOK, 14.11.2017,
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2017/117240-M, 04.10.2017,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn.: SBS 31901/2017/OBÚ-05, 25.09.2017,
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, čj.: MZP/2017/570/626, 12.10.2017,
- Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku, Praha, čj.: MV-116514-6/OSM-2016, 07.11.2017,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Praha, zn.: MPO 61427/2017, 03.10.2017,

- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno, čj.: MO 201995/2017-8201, 03.10.2017.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo opodstatněným požadavkům dotčených orgánů vyhověno úpravou návrhu územního plánu, která se týkala těchto oblastí:

- dle požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu ochrany přírody, byly provedeny úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability,
- na základě požadavku Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, bylo v textové části odůvodnění územního plánu doplněno označení válečného hrobu,
- podle požadavku Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, byla dopracována koncepce nakládání s odpady,
- dle požadavku Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, příslušného vodoprávního úřadu, byly sjednoceny údaje o odkanalizování obce a souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění,
- byl akceptován požadavek uplatněný Ministerstvem obrany České republiky, příslušným dotčeným orgánem v oblasti bezpečnosti a obrany státu, na zapracování zájmového území v textové části odůvodnění územního plánu.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla buď souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení, nebo obsahovala připomínky, které byly vyhodnoceny jako bezpředmětné, protože se týkaly problematiky již v řešení návrhu územního plánu obsažené, či se vztahovaly k následným správním řízením.

V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti ani sousedními obcemi.

Obec Lipová, pro kterou je územní plán pořizován, uplatnila připomínky týkající požadavků na vymezení ploch bydlení, ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch smíšených nezastavěného území.

Uplatněné připomínky pak byly rovněž zohledněny úpravou dokumentace návrhu Územního plánu Lipová.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, dle stanoviska vydaného k návrhu Územního plánu Lipová podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů s návrhem územního plánu souhlasil a zároveň konstatoval, že jej lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 uvedeného zákona.

Potřeba řešení rozporů podle ust. § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů nenastala.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Lipová s odborným výkladem pro dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a veřejnost se konalo dne 30.01.2019. V rámci projednání byla písemně uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPr/207757/2018/STAV/ZP/Eh, 06.01.2019,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 67/2019, 07.01.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Praha, zn.: MPO 91639/2018, 19.12.2018,
- Ministerstvo vnitra České republiky, Praha, čj.: MV-116514-8/OSM-2016, 31.01.2019.

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení.

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Lipová neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

III/B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném k návrhu Zadání Územního plánu Lipová pod čj.: KUOK 86519/2016 ze dne 29.08.2016, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dle zdůvodnění vyloučení významného vlivu se v okolí záměru nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejblíže ležící evropsky významná lokalita je asi 3 km vzdálený okraj EVL CZ0710006 Dřevohostický les s lesními a lučními biotopy a orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu. Rovněž tak z těchto důvodů nemůže být dotčena jejich celistvost.

Následně Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů ve stanovisku vydaném pod čj.: KUOK 91552/2016 ze dne 13.09.2016 uvedl, že Územní plán Lipová není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Dle zdůvodnění jsou požadavky v územním plánu navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Dotčený orgán přihlédl také ke skutečnosti, že posuzovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V Zadání Územního plánu Lipová proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Lipová Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanoviskem pod čj.: KOUK 110127/2017 ze dne 09.11.2017 s odkazem na stanoviska uplatněná k návrhu zadání územního plánu další požadavky neuplatnil.

III/C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

III/D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce nebylo vydáno, a proto nebylo potřeba ani zohledňovat.

III/E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Územního plánu Lipová částí II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. L.

Návrh územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože v Zadání Územního plánu Lipová nebyl takový požadavek uplatněn.

III/F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Lipová částí II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. M.

IV. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

IV/A. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Územním plánu Lipová neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky.

IV/B. Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o Územním plánu Lipová nebyly uplatněny žádné připomínky z řad veřejnosti ani sousedními obcemi.

Poučení

Proti Územnímu plánu Lipová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Petr Hošťálek
starosta obce

Ing. Vilma Hašlová
místostarostka obce