

ÚZEMNÍ PLÁN
L I P O V Á

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Lipová byl spolufinancován z prostředků
Krajského úřadu Olomouckého kraje.



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ		návrh
Evidenční číslo:	215-004-684		
Požizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	září 2017, úprava listopad 2018		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI I. ÚZEMNÍ PLÁN

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
B. 1.	Všeobecné zásady řešení	5
B. 2.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	5
B. 3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
C. 1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	6
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch	7
C. 3.	Vymezení ploch přestavby	8
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
D. 1.	Dopravní infrastruktura	9
D. 2.	Technická infrastruktura.....	9
D. 3.	Občanské vybavení.....	10
D. 4.	Veřejná prostranství	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
E. 2.	Územní systém ekologické stability	12
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
F. 2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona	26
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	26
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	27
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	27
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	27

PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ JSOU VYMEZENY TYTO POJMY:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Drobná architektura – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
ČOV	čistírna odpadních vod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
č. p.	číslo popisné	RK	regionální biokoridor
IP	interakční prvek	STL	středotlaký plynovod
k. ú.	katastrální území	ÚP	územní plán
LC	lokální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
LK	lokální biokoridor	ZPF	zemědělský půdní fond
NK	nadregionální biokoridor	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 30.9.2018.
2. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno jednou částí v katastrálním území Lipová u Přerova.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

3. Návrh koncepce rozvoje území obce vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu.
5. ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy, vymezený v ZÚR OK.
6. ÚP vymezuje plochu technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.
7. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability včetně nadregionálního biokoridoru NK K136 a regionálního biokoridoru RK 1541, které jsou vymezeny v ZÚR OK.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

8. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

9. Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, s dalekými výhledy do krajiny a s roztroušenými lesními remízky a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních toků a liniová zeleň v rámci zemědělských ploch) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.
10. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

B.3.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

11. ÚP zachovává památky místního významu tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

Seznam památek místního významu

název	místo
k. ú. Lipová u Přerova	
litinový kříž	v západní části obce u silnice II/150
kamenný kříž	před kaplí
kaplička	na návsi
pomník obětem I. světové války	před č. p. 13

Podmínky ochrany:

- V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

12. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, zahrnuje urbanisticky významné plochy v centru obce.

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou linii zástavby a hmotovou skladbu zástavby;
- nová zástavba v místech proluk nebo přestavba stávající zástavby bude respektovat tradiční charakter zástavby

13. ÚP vymezuje významné pohledy v k.ú. Lipová u Přerova.

Podmínky ochrany:

- V místech významných pohledů je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly narušit významné pohledy na návěs.

B.3.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

14. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení) a navrhuje její rozšiřování (koridor dopravní infrastruktury – koridor pro přeložku silnice II. třídy, plochu technické infrastruktury pro umístění ČOV, koridory technické infrastruktury pro umístění kanalizace a plochy veřejných prostranství). Rozšíření dopravní a technické infrastruktury je přípustné v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury a plochách technické infrastruktury.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

15. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stávající (stabilizované) plochy a navrženy plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby).
16. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
17. Je upřesněn koridor vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR OK - koridor pro přeložku silnice II. třídy.
18. ÚP vymezuje plochu technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

19. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

19.1. PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV. Rozvoj ploch bydlení v rodinných domech - venkovské BV je navrhován v zastavěném území (plocha P3) a mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území (plochy Z1, Z3, Z5 a Z8).

19.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS. Tyto plochy jsou respektovány a stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (plocha P2 a Z11).

19.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené obytné - venkovské SV. Rozvoj ploch bydlení v rodinných domech - venkovské BV je navrhován mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území (plocha Z10).

19.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční DS a plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Je navržena nová plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) (plocha Z6). Kromě ploch dopravní infrastruktury je v severní části navržen koridor pro přeložku silnice II. třídy.

19.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě TI (plocha Z7) pro umístění čistírny odpadních vod.

19.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD, a plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ. Je navržena nová plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (P1).

19.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Nové plochy veřejných prostranství (Z2 a Z4) jsou navrhovány pro zajištění obsluhy ploch bydlení. Nové plochy veřejných prostranství (P4 a P5) jsou navrhovány pro zajištění bezpečné průchodnosti územím a umístění chodníku. Nová plocha veřejných prostranství (Z9) zajišťuje přístup k nové ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z11). Nové plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň nejsou navrhovány.

19.8. PLOCHY ZELENĚ

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS. Nové plochy nejsou navrhovány.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

20. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Lipová u Přerova	severovýchodní část katastru	-
Z2	PV	plochy veřejných prostranství	Lipová u Přerova	severovýchodní část katastru	-

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Lipová u Přerova	severovýchodní část katastru	-
Z4	PV	plochy veřejných prostranství	Lipová u Přerova	severovýchodní část katastru	-
Z5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Lipová u Přerova	jihovýchodní část katastru	-
Z6	DX	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)	Lipová u Přerova	západní část katastru	-
Z7	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	Lipová u Přerova	západní část katastru	-
Z8	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Lipová u Přerova	severovýchodní část katastru	-
Z9	PV	plochy veřejných prostranství	Lipová u Přerova	severovýchodní část katastru	-
Z10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské SV	Lipová u Přerova	jihozápadní část katastru	-
Z11	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Lipová u Přerova	severovýchodní část katastru	-

C. 3. Vymezení ploch přestavby

21. ÚP vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
P1	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Lipová u Přerova	východní část katastru	-
P2	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Lipová u Přerova	severozápadní část katastru	-
P3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Lipová u Přerova	jihovýchodní část katastru	-
P4	PV	plochy veřejných prostranství	Lipová u Přerova	západní část katastru	-
P5	PV	plochy veřejných prostranství	Lipová u Přerova	západní část katastru	-

C. 4. Plochy sídelní zeleně

22. V územním plánu jsou vymezeny plochy PV – plochy veřejných prostranství, jejich součástí je i sídelní zeleň a plochy ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Samostatně jsou vymezeny významné plochy sídelní zeleně v centrální části jako plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Nové plochy nejsou vymezovány.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

23. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet.

24. Nově se vymezují:

- koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy (upřesněný koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR OK) DK1.

Podmínky pro využití území koridoru DK1:

Přípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně součástí komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, podchody, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně
- pozemky prvků ÚSES
- podchody a nadchody pro živočichy
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- plochy veřejných prostranství (Z2 a Z4) pro umístění místních komunikací
- plochy veřejných prostranství (P4 a P5) pro zlepšení parametrů silnice II. třídy a uličního profilu

D. 2. Technická infrastruktura

25. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

26. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice.

27. Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

28. Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Je navržen systém odkanalizování pro řešené území.

29. Kanalizační sběrače v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

30. Pro obec Lipovou je navržen kombinovaný systém odkanalizování.
31. Zneškodňování odpadních vod v Lipové je řešeno těmito způsoby:
 - samostatná ČOV Lipová – plocha (Z7)
 - zneškodňování odpadních vod v obci je možno řešit domovními ČOV, jímkami na vyvážení, septiky s filtrací
32. Pro odvedení odpadních vod na ČOV jsou vymezeny koridory **TK1, TK2 a TK3**.
33. Jsou navrženy odlehčovací komory a čerpací stanice.
34. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – kanalizace, povrchový odtok.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

35. Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude zajištěna ze stávajících trafostanic.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

36. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávajících středotlakých plynovodů.
37. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

38. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí elektrické energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

39. Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy a rozvody.
40. Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy a sítě.

D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

41. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky. Plochy pro tříděný odpad, včetně biologicky rozložitelného komunálního odpadu (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

D. 3. Občanské vybavení

42. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu, kdy základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední a OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
43. Nově se vymezují:
 - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS (Z11, P2)

D. 4. Veřejná prostranství

44. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PV – plochy veřejných prostranství a plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.
45. Nově se vymezují:
 - plochy veřejných prostranství PV (Z2, Z4, Z9, P4 a P5)

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

46. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.
47. Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. ÚP upřesňuje vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru a vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

E.1.1.1 Obecné zásady pro celé řešené území

48. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
49. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

E.1.1.2. Ochrana krajinného rázu

50. Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami.
51. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

52. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

W – plochy vodní a vodohospodářské

NZ – plochy zemědělské

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní .

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

53. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	způsob využití plochy	podmínky využití plochy	k. ú.
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionálního biokoridoru NK K151	Lipová u Přerova
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionálního biokoridoru NK K151	Lipová u Přerova
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1541	Lipová u Přerova
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1541	Lipová u Přerova
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1541	Lipová u Přerova
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3	Lipová u Přerova
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 4	Lipová u Přerova
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 4	Lipová u Přerova
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 5	Lipová u Přerova
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 1	Lipová u Přerova
K11	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 2	Lipová u Přerova
K12	NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	-	Lipová u Přerova
K13	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 4	Lipová u Přerova

E. 2. Územní systém ekologické stability

54. V ÚP je vymezena nadregionální, regionální a lokální větev ÚSES Na severozápad od zastavěného území obce je při hranici s k. ú. Dřevohostice vymezen nadregionální biokoridor NK K151. V jihovýchodní části řešeného území je vymezen regionální biokoridor RK 1541. V řešeném území jsou vymezena lokální biocentra LC 1, LC 2 a LC 3. Dále jsou vymezeny lokální biokoridory LK 3, LK 4 a LK 5. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

55. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.

Biokoridory, plošné interakční prvky – podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) a interakční prvky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití:

přípustné:

o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

o jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně cyklistických stezek, křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru či interakčního prvku,

o oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody

nepřípustné:

o změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

o umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo podmíněně přípustné,

o ekologická a informační centra,

o oplocení mimo podmíněně přípustné.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

56. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Účelové komunikace tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. V podmínkách pro využití ploch NZ, NSz a NSx jsou účelové komunikace přípustné a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v krajině NP a NSp jsou účelové komunikace podmíněně přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

57. Celý systém prvků ÚSES včetně liniových a plošných interakčních prvků má za účel snížit erozní ohrožení řešeného území. Umístění protierozních opatření je všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

58. Do řešeného území zasahuje záplavové území Q_{100} vodního toku Bystřička.

59. Nejsou navržena opatření. Umístění protipovodňových opatření je všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3.4. REKREACE

60. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v plochách smíšených obytných – venkovských a podmíněně přípustné v plochách zeleně - soukromých a vyhrazených (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy), samostatné plochy nejsou vymezeny.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

61. V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území.
62. Plochy těžby nerostů se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

63. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

64. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavba v plochách Z1, Z3 a Z8 bude umísťována mimo záplavové území Q100. Výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby: maximálně 2 nadzemní podlaží. Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Novou zástavbu ve stabilizovaných plochách umísťovat pouze ve vazbě na plochy veřejných prostranství.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.

Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky protipovodňových opatření a služební a pohoťovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejné stravování, hotely, penziony, prodejny, kulturní zařízení, služby a drobnou výrobu. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky protipovodňových opatření, služební a pohoťovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Pro stabilizované plochy nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	V ploše přestavby P2: - výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží - na jižní hranici plochy vymežit pás izolační zeleně o šířce min. 5 m.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění plochy	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavba v území zásadního významu pro ochranu hodnot bude respektovat podmínky ochrany viz bod 12. Není přípustné umístit zástavbu rodinných domů do ploch za stávající zástavbu rodinných domů (druhá řada utvářející ucelený uliční prostor). Nedílnou součástí návrhové ploch Z10 jsou i části pozemků p.č.184/1, 180/1 a 180/2 směrem k návrhové ploše veřejných prostranství P5. V návrhové ploše Z10 respektovat charakter okolní zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky silnic II. třídy a místních komunikací.
Přípustné využití	Pozemky pro úpravy a napojení stávajících silnic a komunikací, násypy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání a čerpací stanice pohonných hmot. Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy. Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.

Přípustné využití	<p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hipostezek a odpočívadla.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění plochy	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	<p>Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.</p>
Přípustné využití	<p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p> <p>Pozemky související dopravní infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití	<p>Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.</p>
Přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky staveb pro služby</p> <p>Pozemky sběrných míst odpadu.</p> <p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.</p> <p>V ploše přestavby P1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat výšku zástavby dle stávající výškové hladiny v ploše VZ, která na ni navazuje, - intenzita využití pozemku max. 70%, - zástavba bude umísťována mimo záplavové území Q₁₀₀.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
---	-----------------------------------

Podrobnější členění plochy	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení zemědělských areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb drobné a řemeslné výroby. Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše bude zástavba umísťována mimo záplavové území Q ₁₀₀ .

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	Pozemky návsí, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy. Pozemky dopravní infrastruktury (silnice II. třídy, místní komunikace, stezky pro chodce, vjezdy). Pozemky technické infrastruktury. Pozemky stezek pro chodce a cyklisty. Pozemky související zeleně. Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť. Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
Hlavní využití	Pozemky s parkově upravenou zelení, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití	<p>Pozemky stezek pro chodce.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například dětská hřiště, vodní prvky a plochy.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZS – PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a pozemky se nenachází v záplavovém území.</p> <p>Na pozemcích p. č. 233, 236, 239, 242, 246 a 250 stavby a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, za podmínky, že zástavba bude umístěna max. do vzdálenosti 30 m od vodoteče (pozemek p.č. 381).</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Na pozemcích p. č. 233, 236, 239, 242, 246 a 250 zastavitelná plocha max. 60 m ² , max. výška zástavby 7 m.

Podrobnější členění plochy	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Pozemky slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití	<p>Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků.</p> <p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Podrobnější členění plochy	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	<p>Pozemky zemědělského půdního fondu.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek, odpočívadel pro chodce a cyklisty</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky rozptýlené a liniové zeleně.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury nebo koridoru dopravní infrastruktury.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Podrobnější členění plochy	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p>

Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Podrobnější členění plochy	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.</p> <p>Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a nenachází se v záplavovém území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění plochy	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a nenachází se v záplavovém území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky staveb technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace</p>

	vodních toků, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury nebo koridoru dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnější členění území	NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům – hospodaření v rámci drobné držby v návaznosti na zastavěné území.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky staveb zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám v území a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do</p>

	<p>vymezené plochy dopravní infrastruktury nebo koridoru dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely a nenachází se v záplavovém území.</p>
--	---

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

65. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb a zařízení	Lipová u Přerova
VD2	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Lipová u Přerova
VD3	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Lipová u Přerova
VD4	stavba chodníku	Lipová u Přerova
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT1	stavba účelové komunikace a stavba kanalizace	Lipová u Přerova
VDT2	stavba místní komunikace, chodníku, sítě technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení	Lipová u Přerova
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	stavba čistírny odpadních vod	Lipová u Přerova
VT2	stavba kanalizace	Lipová u Přerova
VT3	stavba kanalizace	Lipová u Přerova
VT4	stavba kanalizace	Lipová u Přerova

66. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1-VU2	nadregionální biokoridor NK K151	Lipová u Přerova
VU3-VU5	regionální biokoridor RK 1541	Lipová u Přerova
VU6	lokální biokoridor LK 3	Lipová u Přerova
VU7-VU8	lokální biokoridor LK 4	Lipová u Přerova
VU9	lokální biokoridor LK 5	Lipová u Přerova
VU10	plošný interakční prvek IP 1	Lipová u Přerova
VU11	plošný interakční prvek IP 2	Lipová u Přerova
VU12	plošný interakční prvek IP 4	Lipová u Přerova

67. V územním plánu je vymezena plocha pro asanaci:

ozn.	popis	katastrální území
ASANACE		
VA1	asanace rodinného domu pozemek p. č. 182	Lipová u Přerova

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona

68. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

69. Nejsou v územním plánu stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

70. Nejsou v územním plánu vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

71. Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

72. Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

73. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

74. V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

75. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

76. Obsah územního plánu Lipová:

Textová část - počet listů: 27

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000