

ÚZEMNÍ PLÁN

**L I P O V Á**

---

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Lipová byl spolufinancován z prostředků  
Krajského úřadu Olomouckého kraje.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

|                  |                                                                 |                            |       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Akce:            | ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ                                              |                            | návrh |
| Evidenční číslo: | 215-004-684                                                     |                            |       |
| Pořizovatel:     | Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje |                            |       |
| Zhotovitel:      | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.                       |                            |       |
| Projektanti:     | urbanismus, architektura:                                       | Ing. arch. Vanda Ciznerová |       |
|                  | dopravní řešení:                                                | Ing. Jiří Hrnčíř           |       |
|                  | vodní hospodářství:                                             | Ing. Pavel Veselý          |       |
|                  | energetika, spoje:                                              |                            |       |
|                  | ÚSES, ekologie, životní prostředí:                              | Mgr. Martin Novotný        |       |
|                  | ochrana ZPF, PUPFL:                                             | Mgr. Tereza Golešová       |       |
| Datum:           | září 2017, úprava listopad 2018                                 |                            |       |

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.</b> | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>5</b>  |
| <b>B.</b> | <b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>6</b>  |
| B. 1.     | Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6         |
| B. 2.     | Vyhodnocení souladu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16        |
| B. 3.     | Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Územního plánu Lipová pro veřejné projednání.....                                                                                                                                                                                                                                             | 16        |
| <b>C.</b> | <b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>                                                                                                                                                           | <b>19</b> |
| <b>D.</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>19</b> |
| <b>E.</b> | <b>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>26</b> |
| <b>F.</b> | <b>Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....</b>                                                                                                                        | <b>36</b> |
| <b>G.</b> | <b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>39</b> |
| <b>H.</b> | <b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....</b>                                                                                                                                                            | <b>39</b> |
| <b>I.</b> | <b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>                                                                                                                                               | <b>44</b> |
| <b>J.</b> | <b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>44</b> |
| <b>K.</b> | <b>Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....</b>                                                                                                                                         | <b>45</b> |
| <b>L.</b> | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>45</b> |
| L. 1.     | Odůvodnění vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 45        |
| L. 2.     | Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 45        |
| L. 3.     | Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....                                                                                                                                                     | 47        |
| L. 4.     | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....                                                                                                                                              | 55        |
| L. 5.     | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... | 64        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 69        |
| L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití),) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... | 70        |
| L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 73        |
| L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 73        |
| L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 74        |
| L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 74        |
| L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 74        |
| L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 74        |
| L. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 74        |
| L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 74        |
| L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 75        |
| L. 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 75        |
| <b>M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>75</b> |
| <b>N. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>78</b> |

## **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| II.1 Koordináční výkres                          | 1 : 5 000  |
| II.2 Technická infrastruktura                    | 1 : 5 000  |
| II.3 Výkres širších vztahů                       | 1 : 25 000 |
| II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

## A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAŽUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

tab. 1 Základní údaje

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| název obce                   | Lipová                 |
| řešené území                 | k. ú. Lipová u Přerova |
| kód obce                     | 514772                 |
| počet obyvatel (k 1.1.2017)  | 279                    |
| rozloha řešeného území       | 500                    |
| kraj                         | Olomoucký              |
| obec s rozšířenou působností | Přerov                 |

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Olomouckého kraje, v okrese Přerov. Sousedí se Zlínským krajem.

Statutární město Přerov zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Obec Lipová se nachází cca 15 km od Přerova.

Obec spadáje do města Přerova a Bystřice pod Hostýnem, a to především za pracovními příležitostmi, občanským vybavením apod.

tab. 2 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

| obec                  | k. ú.                           | Doprava                                                       | Technická infrastruktura                                                                                               | ÚSES, voda v krajině                                                                                                |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dřevohostice          | Dřevohostice                    | silnice II/150<br>cyklotrasa<br>záměr přeložky<br>sil. II/150 | elektronické komunikační vedení<br>nadzemní vedení VVN a VN<br>STL plynovod<br>vodovod<br>záplavové území<br>meliorace | nadregionální biokoridor NK K151 (osa a ochranné pásmo)<br>regionální biokoridor RK 1541<br>lokální biokoridor LK 3 |
| Radkovy               | Radkovy                         | x                                                             | meliorace                                                                                                              | lokální biokoridor LK 5                                                                                             |
| Blazice               | Blazice                         | x                                                             | meliorace                                                                                                              | x                                                                                                                   |
| Bystřice pod Hostýnem | Sovadina                        | x                                                             | meliorace                                                                                                              | x                                                                                                                   |
| Bystřice pod Hostýnem | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | x                                                             | –                                                                                                                      | x                                                                                                                   |
| Křtomil               | Křtomil                         | Silnice II/150<br>Cyklotrasa<br>záměr přeložky<br>sil. II/150 | elektronické komunikační vedení<br>nadzemní vedení VVN a VN<br>STL plynovod<br>vodovod<br>záplavové území<br>meliorace | lokální biocentrum LC 3<br>lokální biokoridor LK 5<br>lokální biokoridor LK 4                                       |
| Bystřice pod Hostýnem | Bílavsko                        | x                                                             | x                                                                                                                      | regionální biokoridor RK 1541                                                                                       |
| Prusinovice           | Prusinovice                     | x                                                             | x                                                                                                                      | regionální biocentrum 160                                                                                           |

Byly prověřeny vztahy se sousedními obcemi dle platné i rozpracované územně plánovací dokumentace. Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo sousedící obce. Vyplyvající vazby

Územní plán Lipová

a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability viz tabulka č.2.

V řešeném území je záměr na realizaci přeložky silnice II/150. Návrhový koridor dopravní infrastruktury byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK). Šířka koridoru byla upřesněna. Návaznost ploch a koridorů na sousední obce byla prověřena a je zajištěna.

V řešeném území se nachází prvky regionálního a nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151 a regionální biokoridor RK 1541. Jejich návaznost na k. ú. Dřevohostice a k. ú. Bílavsko je zajištěna. V řešeném území je vymezen i lokální ÚSES, jeho návaznost na sousední obce je zajištěna.

## **B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### **B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh ÚP Lipová je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 21.11.2016. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

**AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – podrobně viz kap. E.

#### **2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – ze ZÚR OK – podrobně viz kap. E.

#### **3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY**

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Lipová byly Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2016 (dále jen ÚAP). *ÚAP byly použity viz textová a grafická část dokumentace.*

V rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení všech pilířů – přírodního, sociálního i ekonomického – záporné, navrhované řešení proto bude směřovat k jejich posílení. *Bylo splněno, je respektována vyváženost všech pilířů viz základní koncepce rozvoje území.*

Z ÚAP nevyplývají žádné problémy k řešení v územním plánu. *Splněno.*

Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. scenerických cest, památek místního významu).

- *respektováno, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy*

- bylo respektováno ochranné pásmo silnice II/150
- byl respektován koridor přeložky silnice II/150
- bylo respektováno ochranné pásmo vodovodu
- bylo respektováno ochranné pásmo jednotné kanalizace
- bylo respektováno ochranné pásmo STL plynovodu
- bylo respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN
- bylo respektováno ochranné pásmo trafostanice
- bylo respektováno ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení
- bylo respektováno ochranné pásmo telekomunikačního vedení – radioreleové trasy
- byly respektovány prvky ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151 a regionální biokoridor RK 1541 dle ZÚR OK v platném znění
- byly respektovány pozemky ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- bylo respektováno záplavové území Q<sub>100</sub>,
- byly respektovány významné krajinné prvky dle zákona (lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy)
- byly respektovány oprávněné prostory pro správu vodních toků
- bylo respektováno území zásadního významu pro ochranu hodnot, památky místního významu a významné pohledy, podrobně viz kap. F. a L.2 Odůvodnění územního plánu.

#### 4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje, současně za předpokladu promítnutí prostřednictvím ZÚR OK:

- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje.  
*Požadavek na řešení přeložky silnice II/150. Územní plán požadavek respektuje a navrhuje přeložku silnice II/150.*
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje - *pro územní plán Lipová nevyplývají žádné požadavky.*
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje, včetně akčního plánu - *pro územní plán Lipová nevyplývají žádné požadavky.*
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje.  
*Požadavek na řešení přeložky silnice II/150. Územní plán požadavek respektuje a navrhuje přeložku silnice II/150.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění - *územní plán respektuje PRVK OK z hlediska zásobování vodou, návrh odkanalizování dle PRVK OK byl obcí přehodnocen a bude požádáno o změnu PRVK OK.*
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025, *pro územní plán Lipová nevyplývají žádné požadavky.*
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07 - *je respektován v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky z programu nevyplývají.*
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje - *je respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají.*
- Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Moštěnka - *je podkladem pro řešení koncepce uspořádání krajiny.*
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje - *na katastru Lipová u Přerova je vymezeno území podmíněně přípustné a nepřípustné. Plochy nejsou navrhovány.*
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji - *v řešeném území nevyplývají žádné požadavky.*
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje - *je respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze strategie nevyplývají.*

Z hlediska širších vztahů je řešení navržené Územním plánem Lipová koordinováno s ÚPD sousedních obcí podrobně viz kap. A. textové části Odůvodnění územního plánu.

#### a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA

## PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.

*Požadavek je respektován viz kap. C.1. textové části I. Územní plán.*

2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).

*Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.*

3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva. Plochy pro bydlení vymezit v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje počtu obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 10 nových bytů, vč. prověření možnosti uplatnění přiměřené rezervy.

*Požadavek je respektován viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

4. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Lipová, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřeby, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.

*Požadavek je respektován viz kap. L. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

5. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.

*Požadavek je respektován viz kap. C textové části I. Územní plán a kap. L. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu a grafická část územního plánu.*

6. Prověřit zejména:

- vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných, *požadavek je respektován viz kap. C.2. textové části I. Územní plán,*
- vymezení ploch občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení (dětské hřiště), *požadavek je respektován viz kap. C.2. textové části I. Územní plán,*
- vymezení a upřesnění ploch příp. koridorů dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150, *požadavek je respektován viz kap. B.2. a D.1 textové části I. Územní plán,*
- vymezení ploch technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod, *požadavek je respektován viz kap. D2 textové části I. Územní plán,*
- vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s nově vymezenými plochami (zastavitelné plochy příp. plochy přestavby).

7. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

*Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.*

8. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části obce (půdorysná stopa, výšková hladina, apod.), stanovit zásady pro její zachování.

*Požadavek je respektován viz kap. B. textové části I. Územní plán.*

9. Zastavitelné plochy, ve kterých je nutné respektovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, vymezovat pokud možno mimo hluková pásma silnic, v případě nezbytnosti řešit využití ploch jako podmíněně přípustné (nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory dle zákona o ochraně veřejného zdraví bude nutno prokázat v následných stupních přípravy území).

*Zastavitelné plochy, ve kterých je nutné respektovat chráněné prostory nejsou navrhovány viz kap. F. textové části I. Územní plán.*

10. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.



## **a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN**

Pro koncepci veřejné infrastruktury vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- 1.1. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území tah základní komunikační sítě nadregionálního významu – silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice).  
*- splněno, stávající silnice je respektována.*
- 1.2. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek hájit v řešeném území koridor pro návrh přeložky silnice II/150 Želatovice – Křtomil.  
Při návrhu respektovat obecné zásady uvedené v ZÚR OK kap. A.4.1.6. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.  
*- splněno, pro přeložku silnice II/150 je navržen koridor.*
- 1.3. Respektovat stávající síť komunikací, řešit místní dopravní závady.  
*- respektováno*
- 1.4. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.  
*- pro obsluhu stabilizovaného území a zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí budou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.*
- 1.5. Prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.  
*- v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/150 bude v rámci navrženého koridoru pro přeložku sil. II/150 vyřešena úprava tras a částečná obnova původních polních cest tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a obsluha pozemků.*
- 1.6. V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména k nově vymezeným plochám) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.  
*- pro obsluhu stabilizovaného území a zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření, nebo chodníky. Samostatně jsou pro tyto účely vymezeny plochy přestavby P4 a P5.*
- 1.7. Prověřit možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit případně podmínky pro vymezení nových.  
*- stávající cyklotrasy jsou respektovány. Vedení dalších cyklostezek a cyklotras je v územním plánu umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.*
- 1.8. Prověřit možnost umístění parkoviště.  
*Požadavek je respektován, byla prověřena možnost umístění parkoviště a bylo dohodnuto, že nebude samostatně vymezováno, bude součástí stávající plochy občanského vybavení na pozemku p.č. 411.*

### **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- 2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.

*Při řešení zásobování vodou byl PRVK Olomouckého kraje respektován, dle PRVK je stávající systém vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.*

- 2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov.

*Při řešení zásobování vodou byl systém zásobování vodou v obci respektován, systém je i nadále napojen na skupinový vodovod Přerov.*

- 2.1.3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

*Stávající systém byl vyhodnocen, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na stávající systém.*

## 2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 2.2.1 Dle ZÚR OK při řešení odvádění a likvidace odpadních vod vycházet z platného PRVK Olomouckého kraje – odkanalizování řešit systémem oddílné kanalizace tj. návrhem nové splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV.

*Není respektováno, navržená koncepce v PRVK z roku 2004 byla obcí přehodnocena a je potřeba v rámci aktualizace PRVK požádat o změnu.*

- 2.2.2 Řešit hospodaření s dešťovými vodami.

*Dešťové vody budou řešeny dle platné legislativy.*

- 2.2.1. Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

*Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na stávající a navrženou kanalizaci.*

## 2.3 ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

- 2.3.1 Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.

*Stávající systémy jsou respektovány, nejsou navrhovány změny systémů.*

- 2.3.2 Navrhnout koncepci rozvoje sítě el. vedení VN, vč. trafostanic.

*Stávající systém je vyhovující, není navržena změna koncepce.*

- 2.3.3 Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.

*Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na stávající STL a NTL plynovody.*

- 2.3.4 Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

*Územní plán nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren.*

## 2.4. ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

- 2.4.1 Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.

*Respektováno.*

- 2.3.5 Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).

*Vytápění plynem i nadále zůstává hlavním zdrojem tepla.*

## 2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území nenavrhovat plochy pro skládky odpadu.

*Respektováno.*

## 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci. *Splněno, stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány.*

- 3.2. Provéřit a příp. vymezit plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (dětské hřiště a multifunkční hřiště). *Splněno, je navržena plocha Z1.*

- 3.3. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití. *Splněno viz kap. F. textové části I. Územní plán.*

#### **4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství. *Splněno viz kap. D. 4. textové části I. Územní plán.*
- 4.2. Provéřít parametry veřejných prostranství v problémových lokalitách a v lokalitách s předpokladem rozvoje z hlediska stávajícího případně možného budoucího využití okolních ploch a podle potřeby a prostorových možností navrhnout opatření pro zajištění jejich dostatečných parametrů dle platné legislativy. *Splněno viz kap. D. 1. textové části I. Územní plán.*
- 4.3. Provéřít potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. *Splněno viz kap. L.3 textové části II. Odůvodnění územního plánu, Po prověření zastavitelných ploch (žádná není větší než 2 ha) nebylo potřeba související plochy veřejných prostranství dle vyhlášky vymezovat.*

#### **5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA**

- 5.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany. *Splněno.*
- 5.2. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu.

---

### **a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zapracovat prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- nadregionální biokoridor K 151, vč. ochranné zóny nadregionálního biokoridoru,
  - regionální biokoridor RK 1541,

Vymezení ploch pro nadregionální a regionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3 ZÚR OK.

*Územní plán vymezil nadregionální biokoridor NK K 151 a regionální biokoridor RK 1541 v souladu se se zásadami stanovenými pro návrh prvků územního systému ekologické stability.*

2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek J – Valašské Podbeskydí, do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.

*Územní plán respektuje převažující krajinný celek skupiny Valašského Podbeskydí – (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Charakter krajiny reprezentující tento celek nebyl koncepcí ÚP nijak narušen.*

3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.

*Byla vymezena lokální větev ÚSES. Koncepce vymezení vycházela z generelu ÚSES a byla projednána v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.*

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat popis jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.

*Byla vymezena lokální větev ÚSES. Koncepce vymezení vycházela z generelu ÚSES a byla projednána v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.*

4. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu:

- vegetačních krajinných prvků v krajině,
- břehových a lučních porostů podél vodních toků v plochách orné půdy.

*Návrhem sítě interakčních prvků byly vytvořeny podmínky pro zvýšení podílů vegetačních krajinných prvků. Vymezením plošného interakčního prvku v rámci břehového porostu toku Bystřičky byly vytvořeny podmínky pro ochranu a posílení břehových a lučních porostů.*

5. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových osad a samot.

*ÚP nenavrhuje plochy pro bydlení v nezastavěném území.*

6. Provéřít prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.

*Prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce byly prověřeny. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou v rámci podmínek pro plochy v nezastavěném území plochy pro účelové komunikace přípustné nebo podmíněně přípustné.*

7. Respektovat záplavové územní vodního toku Bystřička.

*Bylo respektováno, do záplavového území nejsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby, zastavitelné plochy Z1 a Z3 jsou dotčeny pouze okrajem hranice záplavového území.*

8. Provéřít možnosti a účelnost návrhu opatření pro zlepšení retence vody v krajině (suchý poldr, rybník).

*Nejsou navrhována konkrétní opatření, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.*

9. Dle potřeby vymežit plochy pro další opatření pro snížení rizika ohrožení zástavby a pozemků přívalovými extraviánovými vodami.

*Nejsou navrhována konkrétní opatření, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.*

10. Provéřít plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymežit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území.

*Byla navržena hustá síť prvků ÚSES, které vytvářejí podmínky pro zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území.*

11. Pro možnost realizace opatření, jejichž podobu bude možno stanovit až v následné komplexní pozemkové úpravě či na podkladě následných dokumentací, vymežit druhy ploch, které realizaci těchto opatření případně staveb umožní.

*Nejsou navrhována konkrétní opatření, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.*

12. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).

*Nezastavěné území nebylo koncepcí ÚP negativně ovlivněno.*

13. V nezastavěném území všeobecně pak stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě resp. dalších společných zařízení řešených následnou komplexní pozemkovou úpravou, sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků ÚSES

*V podmínkách ploch v nezastavěném území je realizace účelových komunikací a protierozních a protipovodňových opatření přípustná nebo podmíněně přípustná.*

14. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, (odnímat jen nejnutnější plochy).

*Návrh zastavitelných ploch byl řešen s ohledem na rozmístění obhospodařovaných pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

15. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.

*Plochy, které vyvolají zábor ZPF jsou vymezeny, tak, že nenarušují organizaci hospodaření na půdě a nevytvářejí žádné zbytkové plochy.*

16. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

*Vyhodnoceno v kap. D. textové části II. Odůvodnění územního plánu*

17. Provéřít možnosti a případně vymežit plochy pro zalesnění.

*Plochy pro zalesnění nebyly vymezeny. Byly navrženy plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, které by měly reprezentovat i lesní společenstva. V podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je zalesnění přípustné nebo podmíněně přípustné (za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality).*

18. V plochách nezastavěného území prověřit a případně stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

*Stanoveno v kap. F. textové části I. Územní plán.*

---

#### **ad b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

1. Případné plochy či koridory územních rezerv v souladu s potřebami obce vymežit pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat.

*Koncepce rozvoje řešeného území potvrdila, že vymezení ploch územních rezerv není potřebné.*

---

#### **ad c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- stavba D026 – II/150 Želatovice-Křtomil, přeložka s obchvaty
- založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151, regionální biokoridor RK 1541

*Splněno viz kap. G. textové části I. Územního plánu. Je navržena veřejně prospěšná stavby VD1. Založení prvku ÚSES – nadregionálního biokoridoru NK K 151 a regionálního biokoridoru RK 1541 je jako VPO samostatně vymezováno jako VU1 – VU5, realizace je přípustná v podmínkách pro využití území koridoru DK1 viz kap.D.1. textové části I. Územního plánu.*

2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace vymežit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

*Splněno viz kap. G. textové části I. Územního plánu. Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VT1 – VT4 a veřejně prospěšná opatření VU1-VU11.*

---

#### **ad d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM**

## REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Zvážit a případně vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*Koncepce rozvoje řešeného území potvrdila, že vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavření dohody o parcelaci není potřebné.*

*Koncepce rozvoje řešeného území potvrdila, že vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie není potřebné.*

---

### ad e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

1. Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.  
*Splněno.*

---

### ad f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Lipová bude zpracován v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.

2. Územní plán Lipová bude členěn na dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu.

- 2.1. Obsah části I. Územní plán:

#### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

#### GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

- |                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| I.1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

- 2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

#### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1, tj. náležitosti dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a dále dle písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust. § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou soustředěny veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Textová část odůvodnění bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

## GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000

II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (měřítko 1 : 1 000) v rozsahu celého správního území.

Digitální zpracování dokumentace bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Lipová závazná, a Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji (prosinec 2015).

Dokumentace bude odevzdána ve formátu A3 (formát složené grafické části), textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- pro účely společného jednání podle ust. § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf),
- pro účely veřejného projednání podle ust. § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf),
- po vydání územního plánu – ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R: grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf.

*Územní plán Lipová je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování.*

*Územní plán Lipová je členěn na dvě části:*

*Obsah textové i grafické části I. Územní plán a obsah textové a grafické části II. Odůvodnění územního plánu obsahují náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.)*

*Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:1 000 (mapa z 09/2017).*

*Požadovaná skladba výkresů je splněna. Z důvodu grafické čitelnosti byly výkresy Odůvodnění rozšířeny o výkres II.2 Technická infrastruktura a číslování výkresů posunuto (II.3. Výkres širších vztahů a II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Grafická část je zpracována dle požadavků metodiky MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (verze 2.3) doporučené pro zpracování územně plánovací dokumentace Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání.

## ad g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, neboť navrhovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (v řešeném území se žádný prvek soustavy NATURA 2000 nevyskytuje) a není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Řešeného území se nedotýkají žádné nové záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky, těžba nerostů nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.

*Splněno, nevyhodnocováno.*

### B. 2. Vyhodnocení souladu

#### 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

#### 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

#### 3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

#### 4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### B. 3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Územního plánu Lipová pro veřejné projednání

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                | řešení v ÚP                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče</b><br>(čj.:MMPr/124044/2017/STAV/ZP/Eh, 09.11.2017)                                                  |                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>opravit v grafice nečitelné hranice plošných IP (zejm. IP 4,18,23..)</li> <li>v textu a ve výkresech</li> <li>- IP1 – doporučujeme zvážit vedení trasy IP v ploše parcel bývalé cesty;</li> </ul> | Prověřeno a upraveno dle požadavku.<br><br>Prověřeno a upraveno dle |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• IP4 – doporučujeme prodloužit podél plochy cesty směrem k IP9;</li> <li>• nezbytné bude provedení kontroly a zajištění návazností a přesahů skladebných částí ÚSES ve všech sousedních k.ú. - zejm se týká nového ÚP Dřevohostice (např. trasa NRBK a RBK v místě společných hranic) a nového ÚP Radkovy</li> </ul> <p>Orgán státní památkové péče:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V textové části – II. odůvodnění územního plánu, str. 39 – tab. 7 Seznam válečných hrobů doplnit pod označení: CEVH 7 109 – 7099</li> </ul> <p>Orgán odpadového hosp.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Připomínka k bodu D.2.7 Nakládání s odpady 42. "Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území". Taková koncepce je nedostatečná, protože nakládání s odpady se netýká pouze ponechání odpadů na místě či odvozem mimo řešené území.</li> </ul> | <p><i>požadavku.</i></p> <p><i>Návaznost prvků ÚSES na všechny okolní obce byla prověřena a zajištěna.</i></p> <p><i>Doplněno viz kap. H. textové části II. Odůvodnění ÚP .</i></p> <p><i>Doplněno viz kap. D.2.7. textové části I. Územního plánu.</i></p>                                                           |
| <p><b>2. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství (čj.: MMPPr/124018/2017/STAV/ZEM/Ha, 30.10.2017)</b><br/> <u>Vodoprávní úřad:</u> V dokumentaci návrhu územního plánu Lipová sjednotit navzájem údaje o odkanalizování obce a PRVKOKU.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><i>Byl sjednocen text „Popis současného stavu odkanalizování a čištění OV“. Navržená koncepce v PRVK OK z roku 2004 byla obcí přehodnocena. Obec zažádá o změnu v rámci pravidelných aktualizací PRVK OK.</i></p>                                                                                                  |
| <p><b>17. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Brno (čj.: MO 201995/2017-8201, 03.10.2017)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Do textové části Územního plánu Lipová zapracujte zájmy Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem, které jsme uplatnili k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace sp.zn.: 68991/2016-8201-OÚZ-Br ze dne 23. srpna 2016.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><i>Doplněno viz kap. G. textové části II. Odůvodnění ÚP</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>19. Obec Lipová</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prověřit možnost vymezení plochy smíšené obytné - venkovské SV místo plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce NSx na pozemcích p. č. 233, 236, 239, 242, 246, 250 v k. ú. Lipová u Přerova (severozápad intravilánu obce),</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>Na základě prověření území, upřesnění požadavků na využití území a potřebnosti návrhových ploch bydlení, nejsou pozemky navrženy jako plochy smíšené obytné.- venkovské SV. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy mají pouze doplňovat tuto strukturu.</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><i>Prověřované pozemky navazují na stávající plochy smíšené obytné – venkovské, jsou od těchto ploch odděleny potokem, ale funkčně tvoří jeden celek. Pozemky p. č. 233, 236, 239, 242, 246, 250 nejsou na pohledově exponovaném místě, nenacházejí se v žádných významných dálkových pohledech ani průhledech.</i></p> <p><i>Na základě výše uvedených skutečností, a vzhledem k tomu, že není zájem na těchto pozemcích realizovat rodinné domy, ale stavby související s bydlení nebo drobnou výrobou byla projednána a upřesněna hranice zastavěného území. Následně byly pozemky vymezeny jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS a byly pro ně upřesněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu viz kap. F.2 textové části I. Územní plán.</i></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prověřit možnost vymezení plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce NSx na místo plochy smíšené obytné - venkovské SV na pozemcích p. č. 173/1, 173/2, 176/2, 176/3 v k. ú. Lipová u Přerova, jihozápad intravilánu obce (plochu SV ponechat dle návrhu na pozemcích p. č. 175 a 176/1 v k. ú. Lipová u Přerova)</li> </ul> | <p><i>Prověřeno a upraveno dle požadavku.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prověřit možnost vymezení plochy smíšené obytné - venkovské SV místo plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce NSx na pozemcích p. č. 180/1, 180/2, 184/1, 184/2 v k. ú. Lipová u Přerova, jihozápad intravilánu obce.</li> </ul>                                                                                           | <p><i>Pozemky 180/1, 180/2, 184/1, 184/2 jsou navrženy jako plocha smíšená obytná - venkovská SV (Z10). Tato plocha je vymezena v platném územním plánu obce. V návrhu pro společné jednání nebyla vymezena, protože nebyla zajištěna možnost obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou. Vzhledem k tomu, že v současné době je již reálná asanace objektu na pozemku p.č. 182, je navržena plocha veřejných prostranství P5, která zajistí obsluhu stávajících ploch smíšených obytných - venkovských SV na části pozemků p.č. 180/1, 180/2, 184/1 a návrhové plochy Z10.</i></p>                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prověřit možnost vymezení plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV místo plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce NSx na pozemcích p. č. 370/4, 371/1, 371/2, 371/3, 372/3,</li> </ul>                                                                                                                             | <p><i>Prověřeno a navržena plocha bydlení v rodinných domech - venkovské BV (Z8) a v souvislosti</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 372/4, 372/5 v k. ú. Lipová u Přerova, severovýchod intravilánu obce.                                                                                                                                                                                                            | <i>s tímto návrhem je upraven rozsah plochy veřejných prostranství PV (Z4). Tyto plochy jsou vymezeny v platném územním plánu obce.</i>                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provéřít možnost vymezení plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS místo plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce NSx na pozemcích p. č. 370/1 a 370/2 v k. ú. Lipová u Přerova.</li> </ul> | <i>Požadovaná plocha byla prověřena a navržena jako plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS (Z11). Obsluha těchto pozemků musí být zajištěna z ploch veřejných prostranství. Z tohoto důvodu je navržena plocha veřejných prostranství PV (Z9).</i> |

### C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

### D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

## VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Z půdních jednotek jsou zastoupeny HPJ 13, 14, 24, 55, 56.

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou plochy změn (rozvojové plochy) s dopadem do zemědělského půdního fondu. Plochy změn jsou členěny:

Z.. - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P.. - lokality záboru ZPF – plochy přestavby

K.. - plochy změn v krajině, v rámci ÚSES se plochy nevyhodnocovaly (viz metodické doporučení 2013)

### Údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

viz tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Na sever od zastavěného území se nachází zemědělský areál Zemědělského družstva Dřevohostice. V rámci řešeného území obhospodařována většinu zemědělské půdy v k. ú. Lipová u Přerova. Zbývající část půdy je obhospodařována menšími subjekty. Způsob obhospodařování půdních bloků je většinou konvenční jako standardní orná půda. Družstvo obhospodařuje půdu na velkých blocích, které jsou ohroženy erozí, i přes půdoochranné technologie stanovené dotačními podmínkami Ministerstvem zemědělství ČR je eroze stále patrná. ÚP řeší erozi v rámci prvků ÚSES a v rámci podmínek pro plochy v krajině. V rámci ÚP není navrženo rozšíření ploch pro zemědělskou výrobu.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

### Opatření k zajištění ekologické stability

Protierozní opatření jsou částečně řešena v plochách prvků ÚSES. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Plochy ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují.

### Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

### Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy.

### Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Koncepce rozvoje zastavitelných ploch vychází z předchozího územního plánu.

**Plochy pro rozvoj bydlení:** Všechny plochy jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce.

Část plochy Z5, plocha Z10 a západní část plochy Z1 jsou převzaty z platného ÚPO, tyto plochy již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Nad rámec platného ÚP jsou vymezeny plochy Z3, Z8 a většina plochy P3 a východní část Z1, které v platném ÚPnSÚ byly vymezeny jako plochy rezervy (výhled).

Všechny plochy jsou vymezeny na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se v návaznosti na zastavěné území nižší třída ochrany využitelná pro rozvoj území nenachází, nebylo možno využít méně bonitní půdy.

Kontinuita návrhu zastavitelných ploch pro bydlení v novém ÚP s platným ÚPnSÚ Lipová je podrobně popsána v kap. L.3. Odůvodnění územního plánu.

tab. 3 Popis a odůvodnění ploch

| ozn. v ÚP  | Plocha s rozdílným způsobem využití | třída ochrany ZPF | orientační počet RD/BJ | Popis a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z10</b> | <b>SV</b>                           | II.               | 3                      | Plocha se nachází v jihozápadní části zastavěného území.<br>Plocha je převzata z platné dokumentace. V návrhu pro společné jednání nebyla vymezena, protože nebyla zajištěna její obsluha dopravní infrastrukturou.<br>V současnosti lze již zajistit obsluhu plochy technickou a dopravní infrastrukturou. |
| <b>Z1</b>  | <b>BV</b>                           | II.               | 2                      | Plocha se nachází v severovýchodní části katastru u řeky Bystřičky.                                                                                                                                                                                                                                         |

| ozn. v ÚP | Plocha s rozdílným způsobem využití | třída ochrany ZPF | orientační počet RD/BJ | Popis a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                     |                   |                        | <p>Plocha navazuje na stávající objekt bydlení. Dojde k založení nové ulice, která bude pokračovat plochou Z3. Plocha mezi Z1 a Z3 byla vymezena jako nezastavěné území z důvodu, že se zde nachází záplavové území Q<sub>100</sub> a není tak žádoucí, aby zde byla souvislá zástavba.</p> <p>Větší část plochy je převzata z platné dokumentace, zbytek plochy byla vymezena jako rezerva.</p> <p>Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD minimální.</p> |
| <b>Z3</b> | <b>BV</b>                           | II.               | 4                      | <p>Plocha se nachází v severovýchodní části katastru u řeky Bystřičky.</p> <p>Plocha doplňuje stávající zástavbu, bezprostředně navazuje na zastavěné území.</p> <p>Plocha byla v platné dokumentaci vymezena jako rezerva.</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z5</b> | <b>BV</b>                           | II.               | 2                      | <p>Plocha se nachází v jižní části katastru.</p> <p>Plocha doplňuje stávající zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné území. Výhledově dojde spolu s realizací plochy P3 k realizaci oboustranné zástavby.</p> <p>Plocha je převzata z platné dokumentace.</p> <p>Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD minimální.</p>                                                                                                                                    |
| <b>Z8</b> | <b>BV</b>                           | II.               | 2                      | <p>Plocha se nachází v severovýchodní části řešeného území u řeky Bystřičky.</p> <p>Plocha navazuje na stávající objekt bydlení. Dojde k založení ulice, která bude pokračovat lokalitou Z3. Jedná se o pozemky, které je možné obsloužit dopravní i technickou infrastrukturou.</p> <p>Plocha byla v platné dokumentaci vymezena jako rezerva.</p> <p>Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD minimální.</p>                                              |
| <b>P3</b> | <b>BV</b>                           | II.               | 4                      | <p>Plocha se nachází v jižní části katastru.</p> <p>Plocha doplňuje stávající zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné území. Výhledově dojde spolu s realizací plochy Z5 k realizaci oboustranné zástavby.</p> <p>Velká část plochy byla v původní dokumentaci vymezena jako rezerva, menší část plochy na severu byla vymezena jako plocha návrhová.</p>                                                                                                            |

### Plochy pro občanskou vybavenost:

Plocha Z11 (OS) se nachází v severovýchodní části obce za návrhovou BV Z8. Plocha je obcí požadována za účelem umístění tenisových kurtů. Bylo změněno rozhodnutí a je požadována i plocha mimo zastavěné území. Obec má tímto záměrem zájem podporovat sportovní využití občanů. Plocha se nachází na II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se v návaznosti na zastavěné území nižší třída ochrany využitelná pro rozvoj těchto aktivit nenachází, nebylo možno využít méně bonitní půdy.

Plocha P2 se nachází ve východní části obce. Je vymezena pro realizaci multifunkčního hřiště. Obec se rozhodla využít stávající plochu u ploch občanské vybavenosti. Již není požadována plocha mimo zastavěné území, která bezprostředně navazovala na stávající fotbalové hřiště. Plocha je vymezena na třídě vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v zastavěném území obce Lipová vhodně využitelná

plocha na půdách nižší bonity pro tento účel nevyskytuje, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity. Plocha byla v platném územním plánu odsouhlasena pro občanské vybavení veřejné.

**Plochy pro veřejné prostranství:** Plochy pro veřejné prostranství Z2, Z4 a Z9 jsou nezbytné pro obsluhu rozvojových ploch. Plocha P4 je navržena z důvodu zlepšení parametrů silnice a zajištění bezpečné průchodnosti územím. Plocha P5 je navržena z důvodu zlepšení parametrů silnice a zajištění bezpečné průchodnosti územím a dále pro zajištění obsluhy stávajících ploch bydlení na části pozemků p.č. 184/1, 180/1, 180/2 a návrhové plochy Z10. Rozsah ploch je vzhledem k záboru ZPF minimální a část je vymezena i na nezemědělské půdě.

#### **Plochy pro výrobu a skladování:**

Plocha P1 se nachází na sever od zastavěného území obce. Navrhuje se z důvodu potřeby vytvořit možnosti pro rozvoj pracovních příležitostí v obci. Plocha je vymezena mimo ZPF na nezemědělské půdě.

**Plochy pro rekreaci:** Nejsou navrhovány. Územní plán nevymezuje ani stávající plochy rekreace.

**Plochy pro dopravní infrastrukturu:** Dle ZÚR OK je v rámci územního plánu navržen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro koridor přeložky silnice II/150. V zúženém rozsahu byl vymezen i v platné dokumentaci.

Šířka koridoru v ÚP je cca 40m na obě strany od osy silnice. Předpokládaná šířka komunikace je 9,5m. Délka osy komunikace je v řešeném území cca 1250m, šířka komunikace včetně zemních úprav je stanovena na 15m. Cca 250m koridoru už vede jen po jedné straně k. ú. Druhá část je vymezena v k. ú. Dřevohostice. Takže výpočet záboru 1000m koridoru je počítáno standardně – šířka x délka (1000m x 15 m = **1,5 ha**) a zbývající západní část, která je vymezena pouze na jedné straně od osy silnice je počítána délka x šířka /2 (250 x 15 = **0,19 ha**).

Předpokládaný zábor ZPF je v rámci koridoru DK1: 1,5 ha + 0,19 ha = **1,7 ha**. Výpočet předpokládaného záboru je v souladu se společným metodickým doporučením. Případná realizace silnice tedy vyvolá vzhledem k velikosti koridoru minimální zábor ZPF.

Dále je vymezena plocha pro účelovou komunikaci Z6, která je navržena z důvodu přístupnosti k navrhované čistírně odpadních vod.

#### **Rozvoj ploch technické infrastruktury:**

Plocha Z7 je navržena pro čistírnu odpadních vod. Záměr vyplynul z potřeb obce. V platné dokumentaci byl vymezen jinde, ale z hlediska dostupnějších majetkoprávních vztahů byl záměr přesunut východněji na pro obec dostupnější pozemeky.

U ploch v krajině v rámci ÚSES se zábor ZPF nepředpokládá. U plochy K12, která je mimo ÚSES dojde k převodu PUPFL do ZPF.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozšíření zastavitelných ploch je v koncepci využita ve větší míře u ploch P1 a P4.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: z dosavadní schválené dokumentace byly převzaty nebo částečně převzaty : plochy Z1, Z5, P1 a P3

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou

kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace:

Etapizace není navržena.

## **VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH**

V řešeném území se PUPFL nachází na sever a na jih od zastavěného území a tvoří cca 8,5 % celkové rozlohy řešeného území.

### **ÚDAJE O DOPADU DO PUPFL**

Do pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

V rámci PUPFL je navržena pouze plocha K12 jako plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská. Plocha je vymezena na pozemcích, kde se lesní společenstvo reálně nenachází, jedná se o plochu, která je registrována jako součást půdního bloku ve Veřejném registru půdy vedeném jako trvalý travní porost. Nejedná se tedy o reálný zábor lesa, ale o uvedení plochy do reálného stavu v území. Plocha má výměru 0,3208 ha.

tab. 4 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

| číslo      | kód funkčního využití | celková výměra plochy (ha) | zábór ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |     |             |         | zábór ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |      |     |    | celkový zábór ZPF (ha) | nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha) | investice do půdy (ano/ne) |
|------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------|-----|-------------|---------|-----------------------------------|--------|------|-----|----|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|            |                       |                            | orná půda                                | TTP | ovocné sady | zahrady | I.                                | II.    | III. | IV. | V. |                        |                                            |                            |
| <b>Z10</b> | SV                    | 0,1713                     | 0,1713                                   |     |             |         |                                   | 0,1713 |      |     |    | 0,1713                 |                                            | ne                         |
| suma       | SV                    | 0,1713                     | 0,1713                                   | 0   | 0           | 0       | 0                                 | 0,1713 | 0    | 0   | 0  | 0,1713                 | 0                                          |                            |
| <b>Z1</b>  | BV                    | 0,3666                     | 0,2233                                   |     |             | 0,1432  |                                   | 0,3666 |      |     |    | 0,3666                 |                                            | ne                         |
| <b>Z3</b>  | BV                    | 0,4200                     |                                          |     | 0,4200      |         |                                   | 0,4200 |      |     |    | 0,4200                 |                                            | ne                         |
| <b>Z5</b>  | BV                    | 0,2986                     | 0,2986                                   |     |             |         |                                   | 0,2986 |      |     |    | 0,2986                 |                                            | ne                         |
| <b>Z8</b>  | BV                    | 0,2720                     | 0,2325                                   |     |             | 0,0395  |                                   | 0,2720 |      |     |    | 0,2720                 |                                            | ne                         |
| <b>P3</b>  | BV                    | 0,4070                     |                                          |     |             | 0,4070  |                                   | 0,4070 |      |     |    | 0,4070                 |                                            | ne                         |
| suma       | BV                    | 1,7642                     | 0,7544                                   | 0   | 0,4200      | 0,5897  | 0                                 | 1,7642 | 0    | 0   | 0  | 1,7642                 | 0                                          |                            |
| <b>Z11</b> | OS                    | 0,4671                     |                                          |     |             | 0,4671  |                                   | 0,4671 |      |     |    | 0,4671                 |                                            | ne                         |
| <b>P2</b>  | OS                    | 0,1178                     | 0,1178                                   |     |             |         |                                   | 0,1178 |      |     |    | 0,1178                 |                                            | ne                         |
| suma       | OS                    | 0,5849                     | 0,1178                                   | 0   | 0           | 0,4671  | 0                                 | 0,5849 | 0    | 0   | 0  | 0,5849                 | 0                                          |                            |
| <b>Z6</b>  | DX                    | 0,0467                     | 0,0467                                   |     |             |         |                                   | 0,0467 |      |     |    | 0,0467                 |                                            | ne                         |
| suma       | DX                    | 0,0467                     | 0,0467                                   | 0   | 0           | 0       | 0                                 | 0,0467 | 0    | 0   | 0  | 0,0467                 | 0                                          |                            |
| <b>Z7</b>  | TI                    | 0,3243                     | 0,3243                                   |     |             |         |                                   | 0,3243 |      |     |    | 0,3243                 |                                            | ne                         |
| suma       | TI                    | 0,3243                     | 0,3243                                   | 0   | 0           | 0       | 0                                 | 0,3243 | 0    | 0   | 0  | 0,3243                 | 0                                          |                            |
| <b>P1</b>  | VD                    | 1,0277                     |                                          |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        | 1,0277                                     | ne                         |
| suma       | VD                    | 1,0277                     | 0                                        | 0   | 0           | 0       | 0                                 | 0      | 0    | 0   | 0  | 0                      | 1,0277                                     |                            |
| <b>Z2</b>  | PV                    | 0,0158                     | 0,0101                                   |     |             | 0,0057  |                                   | 0,0158 |      |     |    | 0,0158                 |                                            | ne                         |
| <b>Z4</b>  | PV                    | 0,1782                     | 0,0345                                   |     | 0,0930      | 0,0114  |                                   | 0,1389 |      |     |    | 0,1389                 | 0,0395                                     | ne                         |
| <b>Z9</b>  | PV                    | 0,0239                     |                                          |     |             | 0,0239  |                                   | 0,0239 |      |     |    | 0,0239                 |                                            | ne                         |
| <b>P4</b>  | PV                    | 0,0010                     |                                          |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        | 0,0010                                     | ne                         |



| číslo        | kód funkčního využití | celková výměra plochy (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)                                                                                                                                         |     |             |         | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |      |     |    | celkový zábor ZPF (ha) | nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha) | investice do půdy (ano/ne) |
|--------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---------|-----------------------------------|--------|------|-----|----|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|              |                       |                            | orná půda                                                                                                                                                                        | TTP | ovocné sady | zahrady | I.                                | II.    | III. | IV. | V. |                        |                                            |                            |
| P5           | PV                    | 0,0825                     | 0,0194                                                                                                                                                                           |     |             | 0,0223  |                                   | 0,0417 |      |     |    | 0,0417                 | 0,0407                                     | ne                         |
| suma         | PV                    | 0,3014                     | 0,0640                                                                                                                                                                           | 0   | 0,0930      | 0,0633  | 0                                 | 0,2203 | 0    | 0   | 0  | 0,2203                 | 0,0812                                     |                            |
| K1           | NSp                   | 1,0907                     | Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují. |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K2           | NSp                   | 0,8237                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K3           | NSp                   | 1,7973                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K4           | NSp                   | 1,1032                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K5           | NSp                   | 0,7727                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K6           | NSp                   | 1,0404                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K7           | NSp                   | 0,2197                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K8           | NSp                   | 0,2496                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K9           | NSp                   | 0,8977                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K10          | NSp                   | 1,2917                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K11          | NSp                   | 0,3106                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K13          | NSp                   | 0,4154                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| suma         | NSp                   | 10,0127                    |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| K12          | NSz                   | 0,3208                     | Nepředpokládá se zábor ZPF.                                                                                                                                                      |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| suma         | NSz                   | 0,3208                     |                                                                                                                                                                                  |     |             |         |                                   |        |      |     |    |                        |                                            |                            |
| celková suma |                       | 14,5540                    | 1,5425                                                                                                                                                                           | 0   | 0,6060      | 1,1834  | 0                                 | 3,3320 | 0    | 0   | 0  | 3,3320                 | 1,1901                                     | 0                          |

## E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen PÚR ČR), není správní území obce Lipová zařazeno jako součást žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.

Správní území je však zařazeno jako součást rozvojové osy OS 11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko), ve které jsou kladeny zvýšené požadavky na změny v území.

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, Čl. (14)–(32), vztahujících se k řešenému území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem (vymezením území zásadního významu pro ochranu hodnot), struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Návrh pouze doplňuje zástavbu v měřítku odpovídajícímu charakteru území a doplňuje prvky ekologické stability.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V první řadě jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch. Pro podporu ekologické funkce krajiny jsou navrženy prvky ÚSES.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Zásady koncepce byly na pracovních jednáních projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování. V rámci řešení jsou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území v rámci respektování daného krajinného typu. V rámci regulativů je umožněn přechod z velkovýrobně pojatému způsobu zemědělství k typům hospodaření ke krajinně a půdě šetrnější, jako je pastevectví a loukaření.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Byl respektován princip integrovaného rozvoje území, je vymezen koridor přeložky silnice II/150, která zvýší možnost zajištění udržitelného rozvoje území při respektování prostorových a časových hledisek.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V rámci řešení bylo prověřeno využití areálu zemědělského družstva a navržena přestavbová plocha drobné výroby a řemeslné výroby – jedná se o významný potenciál pracovních příležitostí. V zastavěném území jsou navrženy plochy přestavby, které přispějí k hospodárnému využití zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině.)

*Při řešení návrhu byly vymezeny prvky ÚSES včetně interakčních prvků, které budou vytvářet podmínky v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty. Rovněž zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Při řešení návrhu územního plánu nebyla navržena řešení, která by snížila migrační prostupnost krajiny. V rámci koridoru pro silnici II. třídy jsou přípustné nadchody a podchody pro živočichy.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

*Byly prověřeny případné další možnosti výstavby cyklostezek. Byla navržena cyklostezka po stávající účelové a místní komunikaci.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Územním plánem byla vymezena a doplněna komunikační síť.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Jsou dány podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Problematika eroze je řešena vymezením kostry územního systému ekologické stability, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.)*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.

*Do záplavového území nejsou navrženy zastavitelné plochy ani plochy přestaveb.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

*Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

*V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů požadovány, proto nejsou ani žádné navrhovány*

Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti republikového významu.

Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů.

Řešené území neleží v trasách koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, VVTL plynovodů a koridorů pro dálkovody.

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE**

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 (dále jen ZÚR OK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR, není správní území obce Lipová vymezeno jako součást žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani jako součást specifické oblasti.

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Územní plán prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury při zohlednění environmentálních limitů území,
- koncepcí řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),
- bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,
- změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability a řešení protipovodňových opatření koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

Územní plán bude respektovat ZÚR OK v aktuálním znění.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1 a 2b:

**Územní plán:**

- respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole A.1.

### **3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

**3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:**

**3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;**

*- koncepce řešení územního plánu tento stav respektuje*

**3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;**

*- vymezen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150, která umožní zlepšení dopravní situace obce a zlepšení dopravní obslužnosti území.*

**3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);**

*- vymezené plochy bydlení jsou v souladu s touto prioritou, nepodporují segregaci v území*

**3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);**

*V obci se nenachází velká sídliště - tato priorita se netýká řešeného území.*

**3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;**

*- tato priorita se netýká řešeného území*

### **4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

**4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:**

**4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit,**

*- v řešeném území byla vytvořena možnost pro umístění podnikatelských aktivit návrhem plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (P1).*

**4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;**

*- koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 je vymezen v souladu s touto prioritou*

## **5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

**5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:**

### **5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:**

**5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;**

*- stávající plocha výroby a skladování - zemědělská výroba se nachází mimo plochy bydlení. Minimalizace negativních vlivů je předmětem řešení podrobnější dokumentace.*

*- stávající plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba se nachází mimo plochy bydlení.*

### **5.4.1.2. podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních druhů energie**

*- obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovody, nedochází ke zhoršení životního prostředí. Není potřeba využívání netradičních druhů energie mimo lokálního využití netradičních (alternativních) zdrojů.*

**5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;**

*- obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovody.*

**5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;**

*- v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy velkých zdrojů znečišťování ovzduší.*

**5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;**

*- v řešeném území není technologicky možné a ekonomicky výhodné centrální vytápění, obec je plynofikována.*

**5.4.1.7. upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;**

*- v řešeném území je navržen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150.*

**5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;**

*V řešeném území nejsou provedeny pozemkové úpravy a z toho důvodu jsou v řešeném území navrženy prvky ÚSES, které tvoří také protierozní funkci, tak aby mohlo dojít ke změně jejich trasování. V regulativech pro plochy mimo zastavěné území jsou protierozní opatření přípustná.*

### **5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:**

**5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami**

*- dodávka kvalitní pitné vody je zajištěna stávajícím systémem, odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je navrženo, zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou napojeny na navržený systém.*

**5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;**

*- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Lipová.*

**5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;**

*- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Lipová.*

**5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;**

*- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Lipová.*

**5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;**

*- v území není navrženo zavážení ramen vodních toků, charakter vodního toku tyto opatření neumožňuje. Vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky posilování retenční schopnosti krajiny.*

**5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;**

*- v území není těžba nerostných surovin.*

**5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;**

*- v řešeném území se nenachází rezervoáry vzniklé po těžbě štěrkopísků.*

**5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;**

*- v řešeném území nejsou navrženy údolní nádrže, zvyšování retenčních schopností území je přípustné v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.*

**5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;**

*- v řešeném území se ekologické zátěže nenacházejí.*

**5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);**

*- v řešeném území nejsou navrženy plochy pro umístění nových průmyslových podniků.*

**5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla**

**a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;**

*- řešené území se nenachází v tomto zájmovém území.*

**5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;**

*- ÚP v rámci revitalizace krajiny nenavrhuje žádné plochy k zalesnění, v území se nenachází žádné plochy k tomuto účelu vhodné.*

**5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;**

*- v řešeném území se nenacházejí podzemní zdroje pro veřejné vodovody.*

**5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

**5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;**

*- výměra navržených ploch je redukována v maximální možné míře.*

**5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;**

*- v řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků plnicí i protierozní funkci a podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření.*

**5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;**

*- v řešeném území se ekologické zátěže nenacházejí.*

**5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;**

*- v podmínkách v plochách v krajině je tento druh zemědělství umožněn.*

**5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;**

*- takový charakter zemědělské půdy se v řešeném území nenachází.*

**5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů**

**5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;**

*- většina PUPFL v řešeném území je zahrnuta do ploch ÚSES, čímž je zajištěna mimoprodukční funkce lesa a zlepšení druhové a věkové skladby.*

**5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;**

*- většina PUPFL v řešeném území je zahrnuta do ploch ÚSES, čímž jsou zajištěny podmínky pro směřování společenstev k přírodě blízkému stavu.*

**5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;**

*- takovéto lokality se v řešeném území nenachází.*

**5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;**

*- většina PUPFL v řešeném území je zahrnuta do ploch ÚSES, čímž jsou zajištěny podmínky pro mimoprodukční funkce lesů.*

**5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:**



**5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;**

*- územní plán nenavrhuje ani neumožňuje nové plochy pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.*

**5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;**

*- řešené území nenachází ve výše vyjmenovaných oblastech.*

**5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů**

*ÚP nevymezuje plochu pro odstraňování odpadů, zůstává zachován stávající systém odvozu mimo řešené území.*

**5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:**

**5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;**

*- návrh respektuje a zachovává krajinný ráz, vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky pro realizaci krajinotvorných opatření a posilování retenční schopnosti krajiny, ÚP nenavrhuje nad rámec ploch převzatých ze ZÚR OK žádné stavby, které by zvýšily riziko fragmentace krajiny.*

**5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;**

*- nadregionální a regionální ÚSES vymezený v ZÚR OK je upřesněn a doplněn prvky lokálního ÚSES.*

**5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území, plochy těžby nejsou vymezeny.*

**5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území, plochy těžby nejsou vymezeny.*

**5.4.6.5. především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;**

*- v rámci koridoru pro silnici II. třídy jsou přípustné nadchody a podchody pro živočichy.*

**5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin**

**5.4.7.1. respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.*

**5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.*

**5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.*

**5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území, plochy těžby nejsou vymezeny.*

**5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území, plochy těžby nejsou vymezeny.*

**5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území, plochy těžby nejsou vymezeny.*

#### **5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví**

**5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace**

*- v řešeném území se navrhuje přeložka silnice II/150 mimo zastavěné území.*

**5.4.8.2. rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální**

*- navržená koncepce dopravní infrastruktury umožňuje rozvoj veřejné dopravy.*

Ze ZUR Olomouckého kraje dále vyplývá:

**A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

*Obec není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.*

**A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

*Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti nadmístního významu.*

**A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

**A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

**A.4.1.1. Komunikační síť**

*Je respektován tah významný tah nadregionálního významu – silnice II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice) a navržen koridor dopravní*

infrastruktury pro přeložku silnice II/150. Pro vymezení koridorů jsou v ZÚR OK stanoveny šířkové parametry 200 m (pro silnice 2. třídy) od osy na obě strany. Šířkové parametry koridoru jsou v územním plánu upřesněny viz textová a grafická část.

#### **A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je nutno vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – viz kap. L.4 je ÚP částečně v souladu.

*Katastrálním územím prochází STL plynovod, nadzemní vedení VVN, zásobovací vodovodní řady, stávající vedení distribuční soustavy 22 kV. Jsou respektovány viz grafická část II. Odůvodnění územního plánu.*

#### **A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NK K151 a regionální biokoridor RK 1541, které jsou v ÚP respektovány viz grafická část I. Územního plánu. RK 1541 navazuje na regionální biocentrum RC 160 Ochozy, které je vymezeno v ZÚR Zlínského kraje.

### **A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot**

- *Při využití území je respektováno vymezení nadregionálního a regionálního prvku územního systému ekologické stability krajiny (nadregionální biokoridor NK K151 a regionální biokoridor RK 1541) a jsou respektovány zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v bodě 4.*
- *Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, zajišťující částečně protierozní ochranu, je zajištěna průchodnost krajiny.*

#### **A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin**

- *V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.*

#### **A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

- *Řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinného celku J – Valašské Podbeskydí. Návrh územního plánu respektuje tento krajinný typ v rámci koncepce řešení krajiny.*

#### **A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - stavba D026 – II/150 Želatovice – Křtomil, přeložka s obchvaty sídel, *územním plánem vymezena jako VD1*
  - Veřejně prospěšné opatření – založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor NK K 151, *územním plánem vymezen jako VU1 – VU2*
  - Veřejně prospěšné opatření – založení prvků územního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 1541, *územním plánem vymezen jako VU3 – VU5*

#### **A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.**

*Požadavky na koordinaci jsou respektovány v rámci širších vztahů viz kap. A textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

##### **A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

- *V územním plánu je vymezeno aktuální záplavové území.*
- *Do řešeného území zasahuje vodoprávním úřadem stanovená záplavové území významného vodního toku – Bystřička, TOK ID 407400000100 (recipient Moštěnka) – stanoveno OkÚ Přerov, č.j. ŽP/7055/7674/01-R. Hranice záplavy okrajově zasahuje do zastavěného území i zastavitelných ploch.*

- V území doposud nebyla zpracována podrobná dokumentace ochranných opatření v záplavových územích, proto územní plán neupřesňuje podrobnější podmínky v území.
- Přípustnost umístování protipovodňových opatření je stanovena v kap. F.2. textové části I. Územní plán.

#### **A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury**

- Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení.
- Územní plán zajišťuje potřeby technické infrastruktury viz Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Územní plán zajišťuje:
  - koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů
  - koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí.
- Územní plán respektuje regulativy stanovené v Územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – studie hodnotí správné území obce z hlediska umístování větrných elektráren převážně jako částečně nepřipustné a podmíněně přípustné. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístění větrných elektráren.
- Koncepce řešení územního plánu zajišťuje bezpečnost života obyvatel.

Územní plán Lipová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

## **F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**Územní plán je v souladu s cíli územního plánování:**

(1) Vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám. Podrobně viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

(2) Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro udržitelný rozvoj území a pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

(3) Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů je respektována viz. kap. H. Odůvodnění územního plánu.

(4) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu – podrobně viz kap. L. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

#### **a) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:**

Územní plán stanovuje podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

**Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č.114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody.

Na území obce se nenachází registrované významné krajinné prvky (VKP), památné stromy a území obce není součástí přírodního parku.

- **Významné krajinné prvky:**  
lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.
- **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**  
ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

#### b) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

**Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou** – území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů a **vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec** – památky místního významu.

V souladu s ÚAP Přerov vymezuje ÚP *významné pohledy* na náves. Viz výkres č.I.1 Hlavní výkres.

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce zejména z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot a nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

#### c) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Lipová jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

#### d) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), a v zastavěném území (plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba). S ohledem na plochy bydlení je navržena plocha technické infrastruktury pro čišťírnu odpadních vod.

#### e) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu;

(5) Podmínky využití pro plochy v nezastavěném území řeší umístování staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na charakter jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování:**

- (1) a) Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) b) Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení. Koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území viz kap. B., C. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) c) Navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárního využívání veřejné infrastruktury viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují urbanistické, architektonické a estetické požadavky zejména s ohledem na charakter a hodnoty území jsou stanoveny v kap. F. textové části I. Územní plán v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou stanoveny v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) f) Územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), vzhledem k rozsahu změn nebylo stanovení pořadí potřebné.
- (1) g) Územní plán v rámci všech ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- (1) h) Vzhledem k velikosti obce nelze v území vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- (1) i) Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení zejména viz kap. B., C., D. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) j) Územní plán vymezením veřejně prospěšných staveb vytvořil podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- (1) k) Územní plán tím, že nevymezuje v záplavovém území zastavitelné plochy a plochy přestavby (s výjimkou ploch P1, Z1 a Z3, kde záplavové území zasahuje okrajově) vytváří podmínky pro zajištění civilní obrany.
- (1) l) Územní plán určil nutné asanační zásahy v území (VA1) rekonstrukční a rekultivační zásahy nestanovil.
- (1) m) Územní plán tím, že z koncepčních důvodů vymezuje v záplavovém území  $Q_{100}$  pouze zastavitelné plochy, které minimálním rozsahem (okrajově) zasahují do tohoto území (stanovuje zde regulativy) vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- (1) n) Územní plán nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů, protože se v území nevyskytují.
- (1) o) Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.
- (2) Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tento požadavek nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

---

## **G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ):

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 ods.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství a plochy smíšené nezastavěného území podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byla stanovena plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 3 ods.4 je vymezena další plocha s rozdílným způsobem využití:

- **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

Podrobněji viz kapitola L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby).

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

---

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území vyplývající z těchto předpisů, týkající se řešeného území jsou respektovány.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. Územní plán nenavrhuje žádnou plochu, která by mohla způsobit zhoršení ovzduší.

3. Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou v obecné rovině respektovány.
4. Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.
5. Požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:
  - ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
6. Požadavky zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů :
  - ochranná pásma letiště Přerov - zřízena Úřadem pro civilní letectví opatřením obecné povahy č.j.: 005406-15-701 ze dne 23.6.2015 – OP s výškovým omezením staveb se v řešeném území nenachází.
7. Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:
  - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
8. Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

Požadavky veřejné vyhlášky (opatření obecné povahy)

- Stanovené záplavové území  $Q_{100}$  významného vodního toku *Bystřička, TOK ID 407400000100 (recipient Moštěnka)* – stanoveno OkÚ Přerov, č.j. ŽP/7055/7674/01-R, je respektováno. Hranice záplavy okrajově zasahuje do zastavěného území i zastavitelných ploch.
9. Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

tab. 5 Ochranná pásma

| Druh zařízení                      | Ochranné pásmo [m]<br>pro vedení realizovaná: |                  |                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                    | *do<br>31.12.1994                             | **od<br>1.1.1995 | ***od<br>1.1.2001 |
| Nadzemní vedení                    |                                               |                  |                   |
| napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: |                                               |                  |                   |
| – bez izolace                      | 10                                            | 7                | 7                 |
| – s izolací základní               | -                                             | -                | 2                 |



|                                                                                                   |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| – závěsná<br>kabelová vedení                                                                      | -  | -  | 1  |
| napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně                                                               | 15 | 12 | 12 |
| napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně                                                              | 20 | 15 | 15 |
| napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně                                                              | 25 | 20 | 20 |
| napětí nad 400 kV                                                                                 |    | 30 | 30 |
| Podzemní vedení                                                                                   |    |    |    |
| napětí do 110 kV včetně                                                                           | 1  | 1  | 1  |
| napětí nad 110 kV                                                                                 | -  | 1  | 3  |
| Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí |    |    |    |
| stožárové                                                                                         | 10 | 7  | 7  |
| kompaktní a zděné                                                                                 | 30 | 20 | 2  |
| vestavěné                                                                                         | 30 | 20 | 1  |

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

| Druh plynového zařízení                                              | ochranné pásmo [m] |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)        | 1                  |
| ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty | 4                  |

**10. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

**11. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.. ÚP nevymezuje plochy těžby.

**12. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES a limitů z titulu ÚPD vydané krajem – nadregionální biokoridor - NK K151 a regionální biokoridor - RK 1541)** jsou respektovány.

Významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (tok Bystřička, Lutětinka a bezejmenný potok). Údolní nivy nejsou vyznačeny v grafické části. ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím.

Nadregionální biokoridor – NK K136 a regionální biokoridor RK 1541, které územní plán upřesňuje a koordinuje s návaznými body na sousední obce.

**13. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány.

V rámci návrhu ÚP byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnutnější plochu ZPF. V rámci vymezování zastavitelných ploch byly využity hlavně půdy II. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany se v řešeném území vyskytují v severní severovýchodní části a žádné zastavitelné plochy nejsou v rámci nich vymezeny. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. D. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**14. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) jsou respektovány.**

Plochy PUPFL i pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou respektovány. S výjimkou plochy K12, kde dochází k změně z plochy lesních na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, což odpovídá reálnému stavu, les se na této ploše nenachází. Podrobnější odůvodnění viz kap. D. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**15. Požadavky zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- celé správní území obce Lipová je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů

**16. Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

- Válečné hroby jako limit vyplývající z tohoto zákona jsou respektovány.
- Na katastrálním území se nachází válečné hroby (jako limit vyplývající ze zákona č.122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

tab. 7 Seznam válečných hrobů

| název                                     | parc. č. (místo) | označení          |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|
| památník obětem<br>I. a II. světové války | před č.p. 13     | CEVH 7 109 - 7099 |

**17. Požadavky zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území se hřbitov nenachází.

**18. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva**

**A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ**

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

**B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

**C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

○ stálé úkryty

○ Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu

jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách kulturního domu
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány, z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití (které řeší ÚP) není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny se v obci nachází – jsou řešeny v rámci vlastního režimu
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### I) NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

---

## I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu Zadání Územního plánu Lipová stanovisko pod č.j.: KUOK 86519/2016 ze dne 29.8. 2016. Dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů neuplatnil požadavek na posouzení návrhu Územního plánu Lipová z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném v souladu s ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona vyloučil, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V Zadání územního plánu Lipová nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

---

## J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V Zadání územního plánu Lipová nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno.

---

## **K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V Zadání územního plánu Lipová nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

---

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### ***L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území***

(k bodům 1.-2.)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona k 30.9.2018. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Lipová u Přerova z jedné části.

Vymezení hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Zastavěné území je v grafické části I. Územní plán vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres

Zastavěné území je v grafické části II. Odůvodnění územního plánu vymezeno ve výkresech:

II.1 Koordinační výkres

II.2 Technická infrastruktura

### ***L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

(k bodům 3.-7.)

Základní koncepce rozvoje území obce vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet.

Spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené plochy změn (zastavitelné plochy) navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z nadřazené územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a zejména z ÚPO Lipová.

Hlavním úkolem je navrhnout zejména koncepci rozvoje ploch bydlení, upřesnit, koridor pro přeložku silnice II/150, řešit koncepci odkanalizování obce, řešit napojení návrhových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhnout doplnění skladebných prvků územního systému ekologické stability.

(k bodu 8.-14.)

Koncepce ochrany a rozvoj hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. České národní rady ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) o ochraně přírody a krajiny v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

##### **Významné krajinné prvky:**

- o v řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významným krajinným prvkem nacházejícím se v území lesy, vodní toky a údolní nivy (tok Bystřička, Lutětínka a bezejmenný potok) vodní plochy a rybníky, které jsou územním plánem respektovány.

##### **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

#### B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

##### **• Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

Řešený katastr je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na katastrálním území obce se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

##### **• Územní plán vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec:**

- o památky místního významu

tab. 8 Seznam památek místního významu

| název                          | místo                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>k. ú. Lipová u Přerova</b>  |                                       |
| litinový kříž                  | v západní části obce u silnice II/150 |
| kamenný kříž                   | před kaplí                            |
| kaplička                       | na návsi                              |
| pomník obětem I. světové války | před č. p. 13                         |

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

Území původní zástavby, kdy je zachován historický půdorys obce se zástavbou původních hanáckých gruntů (okapově orientovanými) **je vymezeno jako území zásadního významu pro ochranu hodnot.** Na základě podrobnějšího průzkumu je navrženo území nad rámec vymezení v ÚAP a v souladu s platným územním plánem. Je zájem nenarušit charakteristickou půdorysnou strukturu viz kap. B. 3 a F. 2 textové části I. Územní plán.

Z důvodu zachování hodnot jsou stanoveny podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou linii zástavby a hmotovou skladbu zástavby

Půdorysná linie zástavby je poloha zástavby vůči veřejnému prostranství.

Hmotová skladba zástavby je dána počtem podlaží, sklonem a orientací střech, úrovní terénu (ta je úzce spojena s půdorysnou linií zástavby, zásadním způsobem ovlivňuje charakter prostorů sídla a jeho vnímání).

- nová zástavba (na místech proluk nebo přestavba stávající zástavby (bude respektovat tradiční charakter zástavby

Tradiční charakter zástavby - samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, druh střech – sedlové střechy, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro řešené území a danou oblast; za zástavbu typickou pro řešené území nelze považovat stavby typu kanadských srubů, typu alpských a přímořských staveb s mírným sklonem střechy, např. bungalovy, stavby „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, lodžiemi, balkóny, věžičkami; stavby městského charakteru s rovnou střechou (s výjimkou např. teras), mobilní domy apod. struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu

ÚP vymezuje v souladu s ÚAP Přerov významné pohledy na náves v k. ú. Lipová u Přerova.

#### *C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:*

Řešením ÚP Lipová jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### ***L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

(k bodům 15.-19.)

Obec má platný Územní plán obec Lipová (schválený 18.2.2002). Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z této dokumentace.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Jsou koordinovány záměry a požadavky na prověření uvedené v „Zadání územního plánu Lipová“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Je navržena urbanistická koncepce, která zajišťuje dostatečné množství ploch odpovídajících potřebám obce, zejména ploch bydlení. Rozvoj obce byl navržen zejména v plochách v severovýchodní a jihovýchodní části k. ú. Lipová u Přerova. Byly posouzeny návrhové plochy a plochy rezerv vzhledem k technickým limitům v území. Plochy rezerv byly převedeny do návrhu nebo do stavu (v případě proluk). Plochy proluk byly vymezeny jako stávající plochy. Návrhová plocha v západní části nebyla navržena vzhledem k tomu, že nelze zajistit dopravní napojení lokality.

Návrhová plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení již není požadována v poloze dle platného územního plánu, ale v ploše která byla v platné dokumentaci vymezena pro občanské vybavení veřejné. Plochy změn jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu. Potřeba zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení vyplynula z požadavků obce.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura nebyly požadovány vzhledem k dostatečnému množství ploch v obci.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou stabilizované a nové nebyly požadovány.

Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba byla prověřena a z důvodu efektivnější využití území byla část navržena jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (byla provedena úprava vymezení plochy oproti schválenému územnímu plánu). Další plochy výroby a skladování nebyly požadovány. Podrobný popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je uveden níže.

#### IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Územní plán dle velikosti obce a potřeby členění území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou označovány kódem dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS – verze 2.3).

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou identifikovány písmenem Z a pořadovým číslem, plochy přestavby jsou identifikovány písmenem P a pořadovým číslem.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres.

#### A) PLOCHY BYDLENÍ

Byl prověřen stav stávajících ploch bydlení a jejich charakter. V obci se nachází rodinné domy Proto územní plán vymezuje:

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

#### **BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

Jako plochy bydlení BV je vymezena převážně novější zástavba a navrhované plochy změn. Zastavěné území je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto je vymezena plocha přestavby. Proluky jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

Při prověřování možností návrhu ploch změn se vycházelo z principu zachování kontinuity s platnou dokumentací.

tab. 9 Seznam návrhových ploch dle ÚPO v k. ú. Lipová u Přerova

| Označ. | Plocha s rozdílným způsobem využití | stav                                                                                     | Schválení ÚPO/ nabytí účinnosti |
|--------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| P1     | bydlení – bydlení obecné            | nerealizován 1 RD, zakresleno jako stávající stav                                        | 18.2.2002/6.3.2002              |
| P2     | bydlení – bydlení obecné            | nerealizován 1 RD, zakresleno jako stávající stav                                        | 18.2.2002/6.3.2002              |
| P3     | bydlení – bydlení obecné            | nerealizován 1 RD, zakresleno jako stávající stav, část vymezena jako návrhová plocha P3 | 18.2.2002/6.3.2002              |
| P7     | bydlení – bydlení obecné            | nerealizovány 2 RD, zakresleno jako stávající stav,                                      | 18.2.2002/6.3.2002              |
| P8     | bydlení – bydlení obecné            | nerealizován 1 RD, vymezeno jako část návrhové lokality Z1í stav                         | 18.2.2002/6.3.2002              |
| B1     | bydlení – bydlení obecné            | nerealizovány 3 RD                                                                       | 18.2.2002/6.3.2002              |



|                                              |                          |                    |                    |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| B3                                           | bydlení – bydlení obecné | nerealizovány 3 RD | 18.2.2002/6.3.2002 |
| předpokládaný počet RD v návrhových plochách |                          | 6 RD               |                    |

Na základě této analýzy byly navrženy plochy změn (zastavitelné plochy mimo zastavěné území a plochy přestavby v zastavěném území). Plochy proluk byly vymezeny jako stabilizované plochy. Plocha B1, která je v platné dokumentaci vymezena v západní části zastavěného území není navrhována vzhledem k tomu, že nelze zajistit dopravní obsluhu v tomto území. Byly prověřovány varianty dopravního napojení, ale z majetkoprávních důvodů je nelze realizovat.

tab. 10 Celkový přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

| ozn. v ÚP | Plocha s rozdílným způsobem využití | výměra (ha) | orientační počet RD | počet BJ |
|-----------|-------------------------------------|-------------|---------------------|----------|
| Z1        | BV                                  | 0,3666      | 2                   | 2        |
| Z3        | BV                                  | 0,4200      | 4                   | 4        |
| Z5        | BV                                  | 0,2986      | 2                   | 2        |
| Z8        | BV                                  | 0,2720      | 2                   | 2        |
| P3        | BV                                  | 0,4070      | 4                   | 4        |
| celkem    |                                     | 1,4922      | 12                  | 12       |

tab.11 Přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| výměra                     | 0,3666 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| předpokládaný počet RD     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| popis a odůvodnění         | <p>Plocha se nachází v severovýchodní části obce u řeky Bystřičky.</p> <p>Navržená lokalita navazuje na stávající objekt bydlení. Dojde k založení ulice, která bude pokračovat lokalitou Z3. Jedná se o pozemky, které je možné obsloužit dopravní i technickou infrastrukturou. Část plochy byla vymezena jako návrhová v platné dokumentaci a část byla vymezena jako rezerva. V současné době je zájem v této oblasti realizovat zástavbu.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se v území nachází záplavové území Q<sub>100</sub> není v tomto území navržena souvislá zástavba, ale jsou ponechány plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce.</p> |
| dopravní infrastruktura    | Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství Z2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| technická infrastruktura   | Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| limity                     | Záplavové území Q <sub>100</sub> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| výměra                     | 0,4200 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| předpokládaný počet RD     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| popis a odůvodnění         | Plocha se nachází v severovýchodní části obce u řeky Bystřičky.<br>Jedná se o doplnění stávající zástavby. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území. Plocha byla v platné dokumentaci vymezena jako rezerva. V současné době je zájem v této oblasti realizovat zástavbu.                                                                                               |
| dopravní infrastruktura    | Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství Z4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| technická infrastruktura   | Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| limity                     | Záplavové území Q <sub>100</sub> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| výměra                     | 0,2986 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| předpokládaný počet RD     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| popis a odůvodnění         | Plocha se nachází v jižní části obce.<br>Jedná se o doplnění stávající zástavby. Plocha navazuje na zastavěné území. Výhledově dojde spolu s realizací plochy P3 k realizaci oboustranné zástavby.                                                                                                                                                                              |
| dopravní infrastruktura    | Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| technická infrastruktura   | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| limity                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| výměra                     | 0,2720 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| předpokládaný počet RD     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| popis a odůvodnění         | Plocha se nachází v severovýchodní části obce.<br>Navržená lokalita navazuje na stávající objekt bydlení. Dojde k založení ulice, která bude pokračovat lokalitou Z3. Jedná se o pozemky, které je možné obsloužit dopravní i technickou infrastrukturou. Plocha byla vymezena jako návrhová v platné dokumentaci. V současné době je zájem v této oblasti realizovat zástavbu. |
| dopravní infrastruktura    | Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství Z4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| technická infrastruktura   | Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| limity                     | Záplavové území Q <sub>100</sub> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>plocha přestavby</b>    | <b>P3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| výměra                     | 0,4070 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| předpokládaný počet RD     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| popis a odůvodnění         | Plocha se nachází v jižní části obce.<br>Jedná se o doplnění stávající zástavby. Plocha navazuje na zastavěné území. Výhledově dojde spolu s realizací plochy Z5 k realizaci oboustranné zástavby.                                                                                                                                                                              |

|                          |                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice.                                                |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci. |
| limity                   | -                                                                                                  |

## B) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Lipová má základní občanskou vybavenost – obecní úřad, knihovna, smíšené zboží.

Spádovost za vyšší občanskou vybaveností je stabilizovaná na Přerov a Bystřici pod Hostýnem.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch občanského vybavení na plochy:

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

### OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Jako plochy OV byly vymezeny v k. ú. Lipová u Přerova obecní úřad s knihovnou a kulturní dům. Nové plochy nejsou požadovány ani navrhovány.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské i plochách smíšených obytných - venkovských viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

### OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Jako plochy OM byly vymezeny v k. ú. Lipová u Přerova nefunkční obchod, bývalá mateřská škola a palírna. Nové plochy nejsou požadovány ani navrhovány.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské i plochách smíšených obytných - venkovských viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

### OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Jako plochy OS byly vymezeny v k. ú. Lipová u Přerova fotbalové hřiště a dětské hřiště.

Je navrhována plocha změny P2 pro možnost realizace multifunkčního hřiště a plocha změny Z11 pro možnost realizace tenisových kurtů. Další nové plochy nejsou navrhovány.

tab. 12 Přehled ploch změn OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

|                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z11</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| výměra                     | 0,4671 ha                                                                                                                                                                                                                           |
| popis odůvodnění           | a Plocha se nachází v severovýchodní části obce za návrhovou plochou bydlení v rodinných domech Z8. Plocha je obcí požadována pro umístění tenisových kurtů. Bylo změněno rozhodnutí a je požadována i plocha mimo zastavěné území. |
| dopravní infrastruktura    | Dopravní obsluha je zajištěna ze navržené plochy veřejného prostranství Z9.                                                                                                                                                         |
| technická infrastruktura   | V případě potřeby napojit přípojkami ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.                                                                                                     |
| limity                     | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>plocha přestavby</b>    | <b>P2</b>                                                                                                                                                                                                                           |
| výměra                     | 0,8692 ha                                                                                                                                                                                                                           |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází ve východní části obce při silnici II/150. Je vymezena pro realizaci multifunkčního hřiště. Obec se rozhodla využít stávající plochu u ploch občanské vybavenosti. Již není požadována plocha mimo zastavěné území, která bezprostředně navazovala na stávající fotbalové hřiště. |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| technická infrastruktura | V případě potřeby napojit přípojkami ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.                                                                                                                                                                     |
| limity                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Původní zástavba je vymezena jako plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Plochy jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet.

Vymezením těchto ploch je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch apod. Je navrhována plocha změny Z10.

tab. 13 Přehled ploch změn SV – plochy smíšené obytné

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zastavitelná plocha</b> | <b>Z10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| výměra                     | 0,1713 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| předpokládaný počet RD     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| popis a odůvodnění         | Plocha se nachází v jihozápadní části katastru.<br>Tato plocha je vymezena v platném územním plánu obce. V návrhu pro společné jednání nebyla vymezena, protože nebyla zajištěna obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou. Vzhledem k tomu, že v současné době je již reálná asanace objektu na pozemku p.č. 182, je navržena plocha veřejného prostranství P5, která zajistí obsluhu plochy Z10, jejíž nedílnou součástí jsou i stávající plochy smíšené obytné - venkovské na části pozemků p.č. 184/1, 180/1 a 180/2 (severním směrem). |
| dopravní infrastruktura    | Dopravní obsluha bude zajištěna napojením lokality z návrhové plochy veřejného prostranství P5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| technická infrastruktura   | Napojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno napojením lokality na navržené sítě technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| limity                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází liniové stavby – silnice II. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Vzhledem k tomu územní plán vymezuje podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

#### **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Návrhové plochy nejsou vymezovány. V území je vymezen koridor přeložky silnice II/150.

#### **DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Návrhová plocha je vymezena k návrhové ploše pro čistírnu odpadních vod.

tab. 14 Přehled ploch změn DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z6</b>                                                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| výměra                     | 0,0467 ha                                                                                                                                            |
| popis a odůvodnění         | Plocha se nachází v západní části katastru.<br>Navrhuje se vzhledem k potřebnosti zajistit přístup k návrhové ploše pro čistírnu odpadních vod (Z7). |
| dopravní infrastruktura    | -                                                                                                                                                    |
| technická infrastruktura   | Bez napojení na technickou infrastrukturu.                                                                                                           |
| limity                     | -                                                                                                                                                    |

#### F) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází stávající liniové prvky technické infrastruktury. Z koncepce řešení vyplývá potřeba vymezit plochu pro čistírnu odpadních vod. Územní plán vymezuje podrobnější členění ploch technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

#### TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Stabilizované plochy nejsou v obci vymezeny. V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena nová plocha.

tab. 15 Přehled ploch změn TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| výměra                     | 0,3243 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| popis a odůvodnění         | Plocha se nachází v západní části katastru.<br>Navrhuje se vzhledem k potřebnosti řešit v obci problematiku čištění odpadních vod. Plocha byla vybrána vzhledem ke kvalitnímu přístupu do lokality a poloze vůči ostatní zástavbě. Podstatným důvodem je i dostupnost těchto pozemků, které budou výhledově v majetku obce. |
| dopravní infrastruktura    | Dopravní obsluha bude zajištěna z účelové komunikace umístěné v navrhované ploše Z6.                                                                                                                                                                                                                                        |
| technická infrastruktura   | Bez napojení na technickou infrastrukturu.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| limity                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch výroby a skladování:

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

#### VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Stabilizované plochy drobné a řemeslné výroby se nachází v severní části katastru. Je navrhována jedna plocha změny.

tab. 16 Přehled ploch změn VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>plocha přestavby</b>  | <b>P1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| výměra                   | 1,0277 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází v severní části katastru.<br>Navrhuje se vzhledem k potřebnosti vytvořit v obci možnost pro rozvoj pracovních příležitostí. Jedná se o plochy zemědělského družstva, které nejsou dlouhodobě využívány. Plocha byla vybrána vzhledem ke kvalitnímu přístupu do lokality a poloze vůči obytné zástavbě. |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| technická infrastruktura | Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| limity                   | Nadzemní vedení VN,<br>elektronické komunikační vedení.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## **VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**

Stabilizovaná plocha zemědělské výroby se nachází v severní části katastru.

### **H) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V zastavěné části obce se nachází veřejná prostranství. Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

### **PV – plochy veřejných prostranství**

Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy změn (Z2 a Z4).

*tab.17 Přehled ploch změn PV – plochy veřejných prostranství*

|                            |                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z2</b>                                                                                                                                         |
| popis a odůvodnění         | Nachází se v severovýchodní části obce.<br>Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z1 na dopravní a technickou infrastrukturu.      |
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z4</b>                                                                                                                                         |
| popis a odůvodnění         | Nachází se v severovýchodní části obce.<br>Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z3 a Z8 na dopravní a technickou infrastrukturu. |
| <b>zastavitelná plocha</b> | <b>Z9</b>                                                                                                                                         |
| popis a odůvodnění         | Nachází se v severovýchodní části obce.<br>Plocha zajišťuje obsluhu plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Z11.           |
| <b>plocha přestavby</b>    | <b>P4</b>                                                                                                                                         |
| popis a odůvodnění         | Nachází se v západní části obce u silnice II/150.<br>Plocha zajišťuje bezpečnou průchodnost územím, slouží pro umístění chodníku.                 |

| <b>plocha<br/>přestavby</b> | <b>P5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| popis a<br>odůvodnění       | Nachází se v západní části obce u silnice II/150.<br><br>Plocha zajišťuje bezpečnou průchodnost územím - slouží pro umístění chodníku, dále zajišťuje plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné - venkovské Z10 (včetně stávající plochy smíšené obytné - venkovské na části pozemků p.č. 184/1, 180/1 a 180/2 směrem k ploše P5, které jsou nedílnou součástí návrhové plochy Z10). |

## **ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

Plochy pro parkové úpravy s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, plnicí funkci kompoziční a odpočinkovou příp. izolační a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Takto jsou vymezeny významné plochy v obci. Nové plochy nejsou navrženy.

Koncepce veřejných prostranství - viz kap. L. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu

### **I) PLOCHY ZELENĚ**

#### **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

V zastavěném území se nachází stabilizované plochy zeleně, které svým charakterem vyžadují podrobnější regulaci a proto jsou vymezeny plochy ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Nové plochy nejsou vymezeny.

#### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

(k bodu 20.)

Potřebnost zastavitelných ploch a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

#### **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

(k bodu 21.)

Zastavěné území obce je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby pro plochy bydlení, nezbytné plochy veřejných prostranství i pro další plochy.

Potřebnost vymezení jednotlivých ploch přestavby a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

#### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

(k bodu 22.)

Vzhledem k velikosti ploch sídelní zeleně v obci a jejího charakteru byly pouze největší stabilizované plochy vymezeny jako ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Menší plochy sídelní zeleně byly proto vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství.

Z důvodu potřeby podrobnější regulace vymezuje územní plán ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.

## ***L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### A) SILNIČNÍ DOPRAVA

(k bodům 23.-24.)

Koncepce dopravní infrastruktury silniční zůstává zachována. Územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR OK) vymezuje koridor nadmístního významu - koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 a související stavby. Dále jsou vymezeny pro navržené místní komunikace plochy veřejných prostranství (PV) - veřejná prostranství (zahrnují plochy obslužných komunikací, přilehlé chodníky, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání a plochy doprovodné zeleně). Jedná se o veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží místní dopravě v zastavěném území.

#### **Silnice**

Řešeným územím prochází silnice:

- II/150 Votice – Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov – Valašské Meziříčí

Silnice II/150 prochází obcí v historické trase ve směru severozápad – jihovýchod a tvoří páteřní komunikaci obce. Směrem na východ v Bystřici pod Hostýnem je připojena na silnici II/437 Město Libavá - Bystřice p.H. - Jablůnka se spojením na Vsetín a na silnici II/438 Teplice u Hranic - Holešov - Otrokovice. V Přerově je II/150 připojena na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav - st. hranice a I/47 Brno - Přerov - Ostrava.

Dle ZÚR OK v platném znění je v řešeném území vymezen koridor nadmístního významu pro návrh přeložky silnice II/150 Želatovice – Křtomil, o šířkových parametrech 200 m od osy koridoru na obě strany. Je vymezen jako ochrana území pro umístění přeložky silnice II/150.

Trasa je vedena po již vybudovaném zemním tělese ze čtyřicátých let 20. století. Mimo případné průjezdné úseky obcemi bude silnice upravována a nově budována v kategorii S 9,5/80. Územní plán koridor upřesňuje na celkovou šířku 80 m.

Z „Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje“ a „ÚPP - Územního generelu dopravy, silnic II. a III. tříd na území Olomouckého kraje“ vyplývá v řešeném území požadavek na řešení přeložky silnice II/150 v úseku Křtomil - Prusy. Územní plán požadavek respektuje a navrhuje koridor pro přeložku silnice II/150.

#### **Místní komunikace**

Systém místních komunikací je velmi jednoduchý a je plně navázán na silnici II. třídy. Nenachází se zde žádné dopravní závary.

Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Pro obsluhu stabilizovaného území a zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.

#### **Statická doprava**

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.

Parkování a odstavení vozidel je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru veřejných prostranství.

U rozvojových ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek tak, aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu.

#### **Veřejná doprava**



Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. Při silnici II/150 se nacházejí zastávky Lipová, kaple a Lipová, samoobsluha. Dovybavení zastávek je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

V obci jsou k dispozici dopravní linky umožňující dopravní spojení do Přerova, Vsetína, Bystřice pod Hostýnem a okolních obcí. Obec je napojena na integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje (IDSOK).

Z „Plánu dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje“ nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

### **Nemotorová doprava**

#### *Pěší trasy:*

V obci jsou vybudovány chodníky podél zejména podél silnice II/150. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy nejsou navrhovány plochy pro doplnění chodníků. Dobudování chodníků je přípustné v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Systém účelových komunikací umožňuje pěším využívat tyto komunikace pro vycházky do okolí i kolem celé obce. Turistické značené trasy se v obci nenacházejí.

#### *Cyklistické trasy:*

Řešeným územím neprochází značená cyklotrasa.

Přes obec je vedena místní nezačtená cyklistická trasa z Dřevohostic do Křtomile. Trasa je vedena po stávajících účelových a místních komunikacích. Cyklotrasa napojuje obec na okolní obce a navazující značené cyklotrasy.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

Z „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 7/2003) a z „Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 10/2009) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

#### *Hipotezky:*

Žádná hipotéza se v území nenachází.

### **Hospodářská doprava**

V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Síť účelových komunikací zajišťuje mimo průstupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Síť účelových komunikací je dlouhodobě stabilizována. V souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/150 bude v rámci navrženého koridoru pro přeložku sil. II/150 vyřešena úprava tras a částečná obnova původních polních cest tak, aby byla zajištěna průstupnost krajiny a obsluha pozemků.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

**Vzhledem k celkové koncepci dopravní infrastruktury byly posuzovány všechny typy dopravní infrastruktury, proto jsou charakterizovány i ostatní typy i když některé nejsou součástí výrokové části územního plánu.**

## **B) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

V řešeném území se nenachází železniční trať.

Jihovýchodně zájmového území obce (3 km), je vedeno těleso železniční tratě Kojetín – Valašské Meziříčí. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať celostátního významu č. 303. Západně katastru obce (v Přerově) je vedeno těleso železniční tratě č. 300 Přerov - Brno, které se v Přerově kříží s tratí č. 330 Přerov - Břeclav a č. 270 Praha - Bohumín.

Z „Plánu dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje“ nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

### C) LETECKÁ DOPRAVA

Zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenachází. Řešené území neleží v ochranném pásmu letiště Přerov.

### D) VODNÍ DOPRAVA

Území není dotčeno zájmy vodní dopravy. Severně, zcela mimo řešené území je držena územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, která je chráněna ve smyslu usnesení Vlády České republiky č.368 ze dne 24.5.2010 a ZÚR Olomouckého kraje.

### E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci se nenachází. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Dřevohosticích. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Přerově a nebo v Bystřici p.H.

### F) INTENZITY DOPRAVY

Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2016 je na silnici II/150 intenzita dopravy 3108 voz / 24 hod (sčítací úsek 7-1400: TV = 361, O = 2715, M = 32, SV = 3108).

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Na silnicích II. třídy se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 43 %.

Výhledové intenzity dopravy na silnici II/150 pro rok 2035 jsou po přepočtu následující: TV = 375, O = 3882, M = 32, SV = 4289 voz / 24 hod.

### G) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné „Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy“, jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011.

#### Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2016 a přepočtena na výhledové hodnoty pro rok 2035. Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén v průjezdném úseku silnice obytnou zástavbou pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

tab.18 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2035

| $I_{NA24}$ | $I_{OA24}$ | $I_{M24}$ | $I_{24}$ |
|------------|------------|-----------|----------|
| 375        | 3882       | 32        | 4289     |

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 375 / (375 + 3882 + 32) * 100 = 8,75 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 6,38 \%$$

$$P_{noc, NA} = 8,68 \%$$

tab.19 Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

| $I_{OAn}$ | $I_{NAn}$ | $n_{nNa} = I_n/8$ | $n_{nOA} = I_n/8$ | $v_p$ (km/hod) |
|-----------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|
| 250       | 33        | 4                 | 31                | 55             |

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - noc

$$F_{VOA} = 8,86E-04 \quad F_{VNA} = 2,02E-03$$

tab. 20 Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

| $I_{OAd}$ | $I_{NAd}$ | $n_{dNa} = I_n/16$ | $n_{dOA} = I_n/16$ | $v_p$ (km/hod) |
|-----------|-----------|--------------------|--------------------|----------------|
| 3665      | 343       | 21                 | 229                | 50             |

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - den

$$F_{VOA} = 8,21E-04 \quad F_{VNA} = 2,12E-03$$

tab. 21 Faktory F

| F1        |           | F2   | F3   |
|-----------|-----------|------|------|
| den       | noc       |      |      |
| 9,593E+06 | 1,573E+06 | 1,00 | 1,00 |

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty  $L_{Aeq}$ .

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty  $L_{Aeq}$ .

tab. 22 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

| den       |                     | noc       |                     |
|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| X         | Y - $L_{Aeq}$ dB(A) | X         | Y - $L_{Aeq}$ dB(A) |
| 9,593E+06 | 59,72               | 1,573E+06 | 51,87               |

$L_{Aeq}$  je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] ( $L_{Aeq}$  ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty  $L_{Aeq}$ .

tab. 23 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

| den                  |           | noc                  |           |
|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| $L_{Aeq} = 60$ dB(A) |           | $L_{Aeq} = 50$ dB(A) |           |
| $L_{den}$ dB(A)      | pásmo v m | $L_{noc}$ dB(A)      | pásmo v m |
| 50                   | 30,9      | 40                   | 41,2      |
| 55                   | 15,6      | 45                   | 21,0      |
| 60                   | ---       | 50                   | 10,2      |

Orientační výpočet je posouzen na silnici II/150 v průjezdném úseku obcí Lipová pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku z automobilové dopravy - manuál 2011 (účelová publikace pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky).

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici II. třídy. V roce 2035 bude orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne ve vzdálenosti 7,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu splněna a v noci, kdy je přípustná hladina 50 dB(A), bude izofona dosažena 10,2 m od osy přilehlého jízdního pruhu. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 25.)

Ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres jsou vymezeny plochy technické infrastruktury. Ve výkrese II.1 Koordinační výkres jsou vymezeny i jednotlivé trasy a objekty technické infrastruktury.

Ochranná pásma jednotlivých tras technické infrastruktury jsou součástí Odůvodnění územního plánu – výkres č. II.1 Koordinační výkres a II.2 Technická infrastruktura.

Na základě bilancí ve všech oblastech technické infrastruktury byl vyhodnocen stávající stav a posouzena koncepce řešení technické infrastruktury i kapacita pro plánovanou zástavu (zastavitelné plochy). Podrobně je popsána koncepce řešení v kapitolách A. – G.

### POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Potřeba je stanovena pouze pro plochy změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

#### **Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

#### **Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**

#### **potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikována. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

#### **potřeba plynu:**

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele  $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

tab. 24 Potřeby bilancí

| Číslo | Rozdílný způsob využití | Počet bytových jednotek | Počet obyvatel | Potřeba vody $Q_m$ ( $\text{m}^3/\text{d}$ ) | Množství odpadních vod ( $\text{m}^3/\text{d}$ ) | Potřeba plynu ( $\text{m}^3/\text{h}$ ) | Příkon el. energie (kW) |
|-------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Z1    | BV                      | 2                       | 6              | 1,08                                         | 1,08                                             | 4                                       | 2,4                     |
| Z3    | BV                      | 4                       | 12             | 2,16                                         | 2,16                                             | 8                                       | 4,8                     |
| Z5    | BV                      | 2                       | 6              | 1,08                                         | 1,08                                             | 4                                       | 2,4                     |
| Z8    | BV                      | 2                       | 6              | 1,08                                         | 1,08                                             | 4                                       | 2,4                     |
| Z10   | SV                      | 3                       | 9              | 1,62                                         | 1,62                                             | 6                                       | 3,6                     |
| P3    | BV                      | 4                       | 12             | 2,16                                         | 2,16                                             | 8                                       | 4,8                     |

### A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

(k bodům 26.-27.)

#### Zdroje vody

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice. Vydatnost zdrojů pro skupinový vodovod je dostatečná - prameniště včetně úpravy vody Troubky.

V řešeném území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů.

#### Zásobovací systém

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice. Z úpravy vody Troubky je voda čerpána do VDJ Švédské Šance objemu 2 x 5 000 m<sup>3</sup> s max. hladinou 277,00 m n.m., odtud je voda přivedena do VDJ Šibence 2 x 250 m<sup>3</sup> s max. hladinou 298,95 m n.m. pod tlakem tohoto vodojemu, z větve Dřevohostice, je odbočkou gravitačně zásobována obec Lipová.

Vodovodní řady byly budovány postupně, v současnosti je docíleno úplné pokrytí městyse. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Vzhledem ke stáří vodovodních řadů se rekonstrukce nepředpokládají.

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, v platném znění - stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 100) vodovodních řadů vyhovující. V obci nejsou vybudované požární nádrže, alternativním zdrojem jsou vodní toky protékající obcí (za předpokladu vybudování odběrných míst) a veřejné studny.

#### Tlakové poměry

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobován v jednom tlakovém pásmu.

#### Akumulace vody

Akumulace je vyhovující.

#### Odůvodnění:

- stav zásobování pitnou vodou včetně kapacity vodojemu vyhovuje současným potřebám obce i pro plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby), proto zůstává stávající koncepce zachována,
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající vodovodní síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění.

#### Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 100) vodovodních řadů vyhovující.

Protipožární zabezpečení vyhovuje ČSN 730873.

### **B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

(k bodům 28.-34.)

#### Stoková síť:

Obec Lipová navazuje bezprostředně na obec Křtomil a je rozložena většinou na levém břehu Bystřičky. V obci Lipová je stávající dešťová kanalizace DN 200 – 500 v celkové délce cca 2 240 m, která je v současnosti tvořena samostatnými stokami, které mají devět výustních objektů.

Do kanalizace jsou napojeny splaškové odpadní vody po předčištění v septicích od části obyvatel, zbytek odpadních vod z rodinných domků je odváděn do jímek k vyvážení.

#### Čistírna odpadních vod:

V obci není vybudovaná čistírna odpadních vod.

#### Odůvodnění:

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVK OK) v platném znění je v obci Lipová:

S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2015 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidaci odpadních vod doporučujeme v tomto období řešit individuálně. V dalším období po r. 2015 je navržena nová kanalizace s ukončením na ČOV. Kanalizace v obci je navržena splašková tak, aby bylo možno veškeré odpadní vody svést do navrhovaného kanalizačního přivaděče pod obec, kde je navržena čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová.

Navržená koncepce v PRVK OK z roku 2004 byla obcí přehodnocena a je potřeba v rámci aktualizace PRVK OK požádat o změnu v textové části PRVK OK.

- na základě požadavku obce byl pro odvedení odpadních vod navržen kombinovaný systém,
- pro trasy kanalizačních sběračů vedené mimo veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory TK1 až TK3,
- z důvodu navrženého systému odkanalizování pro zastavěné území (jednotná kanalizace) jsou doplněny odlehčovací komory
- pro zastavitelné plochy (Z1, Z3, Z5 a Z8) a plochu přestavby (P3) je navržen oddílný systém odkanalizování
- pro zastavitelnou plochu Z10 (včetně stávající plochy bydlenísmíšené obytné – venkovské na části pozemků p.č. 184/1, 180/1 a 180/2) je navržen jednotný systém
- vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navrženy čerpací stanice
- trasy kanalizace jsou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- návrhy tras sběračů (vzhledem k měřítku územního plánu), které doplňují stávající systém, budou řešeny podrobnější dokumentací,
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) řešeny dle platné legislativy (hospodaření s dešťovou vodou),
- pro umístění čistírny odpadních vod je navržena plocha Z7
- z důvody ochrany zastavěného území byla vymezena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 100 m
- potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu
- do doby vybudování veřejné kanalizace je možno realizovat domovní ČOV, jímky na vyvážení, septiky s filtrací

### C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(k bodu 35.)

Řešeným územím procházejí nadřazená trasa nadzemního vedení VVN – jedná se nadzemní vedení o napěťové hladině 110 kV od Prosenic směrem Bystřice pod Hostýnem.

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Přerov - Dluhonice z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem cca 3 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Odůvodnění:

- stav zásobování el. energií vyhovuje současným potřebám obce a proto zůstává stávající koncepce zachována
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie pro zastavitelné plochy bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny ze stávajícího vedení NN

#### D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(k bodům 36.-37.)

Obec je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu, který je napojený na rozvodnou síť Dřevohostic.

*VTL plynovody*

Řešeným územím neprochází trasy VTL plynovodů do 40 barů.

*STL plynovody*

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

*NTL plynovody*

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

Odůvodnění:

- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, které mají dostatečnou kapacitu a dodávají zemní plyn NTL a STL plynovody do zastavěných území.
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající NTL a STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

#### E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(k bodu 38.)

V obci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Odůvodnění:

- zásobování teplem je stabilizováno, proto není koncepce měněna
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

#### F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

(k bodu 40.-41.)

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v obci Dřevohostice. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Nad řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

## G) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(k bodu 42.)

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem v Lipové je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plochy skládek nenavrhují.

V řešeném území se nenachází stará ekologická zátěž.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodům 42.-43.)

Obec má základní občanské vybavení. Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a obci vyhovující. Je navrhována pouze jedna plocha - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení P2.

Podrobněji viz kap. L.3. textová část Odůvodnění územního plánu.

## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodům 44.-45.)

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Plochy změn jsou navrhovány ve vazbě na plochy změn – bydlení v rodinných domech – venkovské, plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a zajištění prostupnosti území (chodníky). Podrobně viz kap. L.3. textové části Odůvodnění územního plánu.

## ***L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

***Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití***

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(k bodu 46.-47.)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot území nastavením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**
  - pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
  - významné krajinné prvky (vodní toky, lesy, rybníky a údolní nivy).

Dále jsou v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky ÚSES.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.



(k bodu 48.)

ÚP vytváří podmínky pro posilování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je přípustná výsadba zeleně.

(k bodu 49.)

ÚP vytváří podmínky pro udržení a zlepšení estetické hodnoty krajiny. ÚP navrhuje hustou síť interakčních prvků podél stávajících účelových komunikací a v rámci rozsáhlých bloků erozně ohrožené orné půdy. V rámci podmínek využití ploch zemědělských je přípustná výsadba liniové zeleně.

(k bodu 50.)

ÚP vymezením interakčních prvků a podmínkami pro využití v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro podporu dosadby alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. ÚP dále vymezuje plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce, které tvoří přechod zástavby do krajiny z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování biodiverzity.

(k bodu 51.)

ÚP řeší průchodnost krajiny. Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zachování stávajících účelových komunikací zajišťujících přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

## VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

(k bodům 52-53)

### IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn v krajině jsou identifikovány písmenem K a pořadovým číslem.

#### A) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

tab. 25 Vodní toky v k. ú. Lipová u Přerova

| ID vodního toku | název vodního toku      | správce vodního toku |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 10100378        | Bystřička (do Moštěnky) | Povodí Moravy, s.p.  |
| 10201710        | *                       | správce se neurčuje  |
| 10190334        | ZT Lipová               | správce se neurčuje  |
| 10208266        | Lutětínka               | Lesy ČR, s.p.        |

#### Nádrže

V řešeném území se nacházejí bezejmenné vodní nádrže – rybníky (na ZT Lipová).

#### Odůvodnění:

- vzhledem k tomu, že vodní toky a plochy jsou stabilizované nejsou navrženy nové.

#### B) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter.

Jedná se o lokální biocentra LC 1, LC 2 a LC 3

#### C) NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Jsou vymezeny na většině území.

Plochy změn se nenavrhují.

#### D) NL – PLOCHY LESNÍ

V řešeném území jsou jako plochy lesní vymezeny plochy určené k plnění funkce lesa dle katastru nemovitostí.

#### E) NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny pozemky vzrostlé zeleně nelesního charakteru, plochy s protierozní a protipovodňovou funkcí, postagrární lada, podmáčené plochy, dále pozemky extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci prvků ÚSES a v rámci dalších protierozních opatření. Jedná se o plochy změn v krajině K1 – K11 a K13.

#### F) NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území s protierozní a protipovodňovou funkcí. Jedná se převážně o pozemky trvalých travních porostů.

V územním plánu je vymezena plocha K12 na úkor plochy lesní. Jedná se pouze o uvedení pozemků do stavu odpovídající současnému využití.

#### G) NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE

Plochy sloužící převážně k zemědělským účelům – hospodaření a zahrádkaření v rámci drobné držby a sady v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o pozemky orné půdy, ale s jiným využitím.

V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(k bodu 54-55)

Územní systém ekologické stability je ve smyslu ust. § 4 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění veřejným zájmem.

Územní plán upřesňuje části trasy osy nadregionálního biokoridoru NK K151 a regionálního biokoridoru RK 1541 vymezené v ZÚR OK.

Lokální větev ÚSES byla vymezena dle generelu ÚSES, který je zapracován do platného ÚP a zohledňuje i širší vztahy. Lokální ÚSES je reprezentován biocentry LC 1, LC 2 a LC 3 a biokoridory LK 3, LK 4 a LK 5. Územní plán upřesnil a aktualizoval plochy pro prvky ÚSES. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky plošné a liniové.

Prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres

### NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES vymezený v ZÚR OK byl upřesněn, stabilizován a koordinován s ÚP okolních obcí.

Na západní hranici řešeného území s k. ú. Dřevohostice je vymezen nadregionální biokoridor NK K151. Jedná se o nefunkční část biokoridoru. Doporučuje se výsadba a podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. V rámci řešení krajiny je zohledněno i ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru v šířce 2 km od osy vymezením husté sítě lokálních prvků ÚSES a interakčních prvků.

## REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES vymezený v ZÚR OK byl upřesněn, stabilizován a koordinován s ÚP okolních k. ú.

V jihovýchodní části řešeného území je vymezen RK 1541, který se napojuje na regionální biocentrum RC 160 Ochozy, které však není vymezeno v ZÚR Olomouckého kraje (jedná se o podklad z ÚAP, zdroj: odbor strategického rozvoje KÚOK). V ZÚR Zlínského kraje je regionální biocentrum RC 160 vymezeno celé v k. ú. Bílavsko a nenavazuje na řešené území obce Lipová. RK 1541 byl ve své severozápadní části mírně upraven dle osy ze ZÚR OK a hlavně z důvodu, aby navazoval na nápojně body lokálního biocentra Břečťany vymezeného v k. ú. Dřevohostice.

## MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastrální území obcí.

tab.26 Vymezené skladebné části – biocentra

| označení | výměra (ha) | funkčnost | popis současného stavu                                                                                                                                       | doporučení                                                       |
|----------|-------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| LC 1     | 8,1         | funkční   | Biocentrum vymezené v jižní části řešeného území v trase regionálního biokoridoru. Jedná se o lesní společenstva přírodě blízkého charakteru.                | Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.              |
| LC 2     | 4,0         | funkční   | Biocentrum vymezené na sever od zastavěného území v lokalitě Zábědřic. Jedná se o izolovaný lesní porost, jehož osou je výrazná stráž.                       | Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.              |
| LC 3     | 6,9 ha      | funkční   | Biocentrum vymezené v severovýchodní části řešeného území převážně na lesních společenstvech. Součástí biocentra je i menší plocha trvalých travních porostů | Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. Louku kosit. |

tab. 27 Vymezené skladebné části – biokoridory

| označení | funkčnost | popis současného stavu                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | doporučení                                        |
|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| LK 3     | nefunkční | Biokoridor vymezený na sever od zastavěného území propojující LC 2 se systémem vymezeným v k. ú. Dřevohostice. Biokoridor vede v trase navržené protierozní meze ze studie Zpracování podkladů k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka (Atelier Fontes s.r.o. a Ekotoxa s.r.o., 2012)   | Vytvořit funkční biokoridor s protierozní funkcí. |
| LK 4     | nefunkční | Biokoridor vymezený na severovýchod od zastavěného území propojující LC 2 se systémem vymezeným v k. ú. Křtomil. Biokoridor vede v trase navržené protierozní meze ze studie Zpracování podkladů k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka (Atelier Fontes s.r.o. a Ekotoxa s.r.o., 2012) | Vytvořit funkční biokoridor s protierozní funkcí. |

| označení | funkčnost | popis současného stavu                                                                                                     | doporučení                                 |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| LK 5     | nefunkční | Biokoridor vymezený nad v severovýchodní části řešeného území propojující LC 3 se systémem ÚSES vymezeným v k. ú. Radkovy. | Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. |

## INTERAKČNÍ PRVKY

Byly upřesněny návrhy interakčních prvků, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Interakční prvky jsou vymezeny zejména z důvodu ochrany půdy před vodní a větrnou erozí. V řešeném území byly navrženy liniové i plošné interakční prvky, a to především jako protierozní opatření korespondující s návrhy ze studie Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka (Atelier Fontes s.r.o. a Ekotoxa s.r.o., 2012) a dále jako doprovodná zeleň polních cest a vodotečí.

tab. 28 Interakční prvky

| označení                                                                         | popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IP 11, 19                                                                        | Stávající liniová vegetace. <ul style="list-style-type: none"> <li>charakteru liniové vegetace</li> </ul> Prvky jsou převzaty z platné dokumentace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IP 6, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 25, 28, 34, 36, 38, 39, 43, 45, 46, 47, 48, 49 | Navržené liniové interakční prvky <ul style="list-style-type: none"> <li>charakteru liniové zeleně podél stávajících účelových komunikací</li> <li>jako rozdělení větších půdních bloků převážně charakteru protierozních opatření v podobě protierozních mezí, zasakovacích pásů a linií soustředěného odtoku</li> <li>jako hranice mezi katastrálními územími.</li> </ul> Prvky jsou převzaty především z platné dokumentace, ale jsou rovněž koordinovány s návrhy ze studie Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka (Atelier Fontes s.r.o. a Ekotoxa s.r.o., 2012). |
| IP 2, 4, 5, 9, 10, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 37                                | Stávající plošné interakční prvky <ul style="list-style-type: none"> <li>charakteru krajinné zeleně</li> </ul> Většina prvků je převzata z platné dokumentace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IP 1, 2                                                                          | Navržené plošné interakční prvky <ul style="list-style-type: none"> <li>IP 1 – plocha soustředěného odtoku s částečným využitím pozemku bývalé cesty</li> <li>IP 2 – plocha protierozní meze</li> <li>IP 13 – plocha krajinné zeleně propojující IP 9 s regionální větví ÚSES – krajinnotvorná funkce</li> </ul> Prvky IP 1 a IP 2 jsou převzaty především z platné dokumentace, ale jsou rovněž koordinovány s návrhy ze studie Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka (Atelier Fontes s.r.o. a Ekotoxa s.r.o., 2012).                                                |

Jejich realizace je rovněž přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

### Odůvodnění přijatého řešení:

Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině, především na zemědělské půdě mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou převážně funkční. Byla navržena hustá síť interakčních prvků, které vytvářejí podmínky pro důkladné rozčlenění intenzivně zemědělsky obdělávané části krajiny a k její ochraně před vodní a větrnou erozí.

V rámci podrobnější dokumentace může dojít ke změně trasování či úpravě vymezení nebo upřesnění průběhu navrhovaných prvků ÚSES. V rámci podmínek pro všechny plochy v nezastavěném území jsou plochy ÚSES přípustné.

Další prvky dotvářející kostru ekologické stability ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

EVSK 1 Zábedřičí - výměra cca 4,2 ha. Izolovaný lesní porost ve výrazné strži jižní expozice severně od areálu ZD.

EVSK 2 Rumplisko - výměra cca 1 ha. Izolovaný lesní porost severně od obce v prudkém svahu J expozice s erozními stržemi a drobnými prameništi.

EVSK 3 Prameniště Lutěninky - výměra cca 0,6 ha. Podmáčený lesík na severozápadní hranici řešeného území.

EVSK 4 Dlouhý záhon - výměra cca 0,6 ha. Úzký pás lesa kolem starého úvozu v jihozápadní části řešeného území.

EVSK 5 Hraniční - výměra cca 0,3 ha. Mez severně od obce na hranici s k. ú. Křtomil s porosty dřevin.

EVSK 6 Úvoz v Dílcích - výměra cca 1,5 ha. Polní cesta s mezí v jižní části řešeného území.

EVSK 7 Sady - výměra 4 ha. Strž ve svahu severní expozice zarostlá z části lesíky, sadem a loukou v severovýchodní části řešeného území..

Plochy včetně vymezení jsou převzaty z platné dokumentace, která vycházela z platného generelu ÚSES. Všechny tyto prvky jsou zahrnuty do ploch ÚSES, čímž je zajištěna jejich ochrana.

### ***Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

#### **PROSTUPNOST KRAJINY**

(k bodu 56.)

Územní plán vymezuje plochy pro síť hlavních účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny. Umístění účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné v rámci všech ploch v nezastavěném území.

#### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

(k bodu 57.)

Vymezení systému ÚSES včetně interakčních prvků má za účel vytvořit podmínky pro snížení erozního ohrožení řešeného území. Umístění protierozních opatření je rovněž umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh dalších konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

#### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

(k bodům 58.-59.)

Do řešeného území zasahuje vodoprávním úřadem stanovená záplavové území významného vodního toku – Bystřička, TOK ID 407400000100 (recipient Moštěnka) – stanoveno OkÚ Přerov, č.j. ŽP/7055/7674/01-R. Hranice záplavy okrajově zasahuje do zastavěného území i zastavitelných ploch.

- Nejsou navrhována konkrétní opatření pro ochranu obce, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (viz kap.F.1. textové části I. Územní plán).

#### **REKREACE**

(k bodu 60.)

Územní plán nevymezuje plochy rekreace, protože se v území nevyskytují. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v plochách smíšených obytných – venkovských SV a podmíněně

přípustné v plochách zeleně – soukromé a vyhrazené ZS (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy).

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

(k bodu 61.-62.)

Dobývací prostory a chráněná ložisková území nejsou v řešeném území vymezeny. V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin a prognózní zdroj. V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území ani sesuvná území.

***L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

(k bodům 63.-64.)

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. Textová část I. Územní plán kap. F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MINIS, verze 2.3.

V plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona. Hlavními důvody je zejména ochrana přírody a krajinného rázu, ochrana zemědělského půdního fondu a vodních toků.

## **PLOCHY BYDLENÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BV).

### **BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění ploch (BV). Dále je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby maximálně 2 nadzemní podlaží a ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OM, OS).

### **OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro stabilizované plochy.

#### **OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu ochrany krajinného rázu je stanovena v ploše přestavby P2 výška zástavby max. jedno nadzemní podlaží.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV).

#### **SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>.

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS a DX).

#### **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TI).

#### **TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě**

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VD a VZ).

#### **VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru ploch a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno zachovat výšku zástavby dle stávající výškové hladiny v ploše VZ, která na ni navazuje. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících silnice II. třídy a následně po místní komunikaci.

#### **VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících silnice II. třídy a následně po místní komunikaci nebo po účelové komunikaci v severní části řešeného území s vazbou na zemědělský areál v Dřevohosticích.

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PV a ZV).

#### **PV – plochy veřejných prostranství**

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## **ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## **PLOCHY ZELENĚ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZS).

### **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území. Z důvodu zachování charakteru těchto ploch jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **W – plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **NZ – plochy zemědělské**

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **NL – plochy lesní**

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **NP – plochy přírodní**

Plochy jsou vymezeny dle §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy přírodní. Vzhledem k charakteru ploch v řešeném území není potřeba vymezení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (NSp, NSz, NSv a NSx).

### **NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce**



Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od ploch charakteru záhumenek s převažujícím využitím zahrad.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### ***L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

(k bodům 65.-67.)

Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stavby a opatření, která nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce a Olomouckého kraje.

Vymezení veřejně prospěšné stavby VD1 vyplývá z nadřazené dokumentace. Plocha pro přeložku silnice II/150 včetně souvisejících staveb a zařízení je vymezena dle ZÚR OK (VPS s označením D026), šířkové parametry plochy jsou upřesněny.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby místní komunikace pro zajištění nové zástavby jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VD2–VD3.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby na zlepšení šířkových parametrů silnice a možnosti umístění stavby chodníku jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VD4.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby účelové komunikace a kanalizace je navržena veřejně prospěšná stavba VDT1.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby na zlepšení šířkových parametrů silnice a možnosti umístění stavby chodníku, sítí technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení je navržena veřejně prospěšná stavba VDT2.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby odkanalizování a likvidaci odpadních vod jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VT1–VT4.

Z důvodu zajištění realizace návrhu nadregionálního biokoridoru NK K151 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES jsou navržena veřejně prospěšná opatření VU1–VU2. Vymezení těchto ploch vyplývá z nadřazené dokumentace. Nadregionální biokoridor NK K151 je vymezen dle ZÚR OK jako VPO K 151.

Z důvodu zajištění realizace návrhů regionálního biokoridoru RK 1541 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES jsou navržena veřejně prospěšná opatření VU3–VU5. Vymezení těchto ploch vyplývá z nadřazené dokumentace. Regionální biokoridor K 1541 je vymezen dle ZÚR OK jako VPO RK 1541.

Z důvodu zajištění realizace návrhů lokálního biokoridoru LK 3 a zajištění funkčnosti prvků je navrženo veřejně prospěšné opatření VU6.

Z důvodu zajištění realizace návrhů lokálního biokoridoru LK 4 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES jsou navržena veřejně prospěšná opatření VU7–VU8.

Z důvodu zajištění realizace návrhů lokálního biokoridoru LK 5 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU9.

Z důvodu zajištění realizace návrhů plošného interakčního prvku IP 1 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU10.

Z důvodu zajištění realizace návrhů plošného interakčního prvku IP 2 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU11.

ÚSES je veřejný zájem v souladu s ust. §4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### ***L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch***

***je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona***

(k bodu 68.)

Nejsou v územním plánu vymezeny, vzhledem k tomu, že potřebné veřejně prospěšné stavby už byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

***L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

(k bodu 69.)

Nejsou v územním plánu stanoveny, ve schváleném zadání územního plánu nebylo požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

***L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***

(k bodu 70.)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

***L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci***

(k bodu 71.)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

***L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

(k bodu 72.)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

***L. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání***

(k bodu 73.)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

***L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)***

(k bodu 74.)

Není v územním plánu vymezeno. Vzhledem rozsahu vymezených ploch změn není nutné stanovit etapizaci.

## **L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb**

(k bodu 75.)

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože se v řešeném území takové stavby nevyskytují.

## **L. 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

(k bodu 76.)

### **I. Územní plán**

Textová část - počet listů: 28

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Údaj o počtu listů se uvádí na základě přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Grafická část je daná schváleným zadáním v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

### **II. Odůvodnění územního plánu**

Textová část -

Grafická část - počet výkresů: 4

Z důvodu jednoznačné čitelnosti grafické části Odůvodnění územního plánu bylo nutné grafickou část rozšířit o výkres II.2 Technická infrastruktura.

II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2 Technická infrastruktura 1 : 5 000

II.3 Výkres širších vztahů 1 : 25 000

II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

---

## **M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství dopravní i technickou infrastrukturu.

### **KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO PLOCHY BYDLENÍ**

Byly prověřeny vymezené plochy pro bydlení. Jedná se o kompaktní zástavbu. Zastavěné území je účelně využito. V stávajících plochách bydlení i plochách smíšených obytných je možnost intenzifikace území. Proto jsou navrženy i plochy přestavby a vytvořeny kompletní územní podmínky zajištěním veřejných prostranství.

Ze schváleného zadání vyplývá požadavek vytvořit územní podmínky pro rozvoj, který je dán i postavením obce ve struktuře osídlení. **Plochy pro bydlení vymežit v rozsahu pro cca 10 nových bytů** včetně prověření přiměřené rezervy.

## VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

tab. 29 Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025

|                | 2001                     | 2005   | 2010   | 2015    | 2020    | 2025    |
|----------------|--------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|
|                | Absolutní počet obyvatel |        |        |         |         |         |
| Olomoucký kraj | 642783                   | 639161 | 641681 | 642 664 | 641 250 | 636 925 |

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

tab. 30 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Lipová

| Ozn. | 1991 | 2001 | 2011 | 2015 |
|------|------|------|------|------|
|      | 273  | 248  | 262  | 274  |

Pramen: ČSÚ

Dle podkladů ČSÚ byl stav k 1.1.2017 **279** obyvatel.

tab. 31 Obydlené byty v obci Lipová

|                      | celkem | rodinné domy | bytové domy |
|----------------------|--------|--------------|-------------|
| Obydlené byty celkem | 105    | 120          | –           |

Pramen: ČSÚ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Lipové v posledních letech počet obyvatel mírně stoupal. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2030 je uvažováno počet obyvatel **274** a počet trvale obydlených bytů **105** (dle sčítání r. 2011).

### Potřeba nových bytů do r. 2030:

počet obyvatel: **274**

trv. obyd. byty: **105**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenových domácností, přebydenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by byla v Lipové potřeba bytů:

- obložnost<sup>1)</sup> **2,6 osob/byt**
- potřeba bytů pro **274** obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **94 bytů**  
 $274 : 2,6 = 105,38$   
 $10\% \text{ z } 105 = 10,5 \text{ (zaokrouhleno na 11)}$   
 $105 - 11 = \mathbf{94}$
- disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši  $14 \cdot 0.003 \cdot 105$ ) **101 bytů**  
 $14 \cdot 0.003 \cdot 105 = 4,41 = 4 \text{ (po zaokrouhlení)}$

<sup>1)</sup> Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

V řešeném území je hodnota obložnosti bytů cca 2,6 a počítá se s ní i k roku 2025. Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů.

14 = počet let (2016 – 2030), 0,003 = % odpadu, 105 = trv. obydl. byty

- cca do r. 2025 je potřeba  
94 – 101 = -7

-7 bytů

tab. 32 Počet bytů v rodinných domech

| počet bytů | průměrná velikost parcely* | cca potřebná plocha (ha) |
|------------|----------------------------|--------------------------|
| 10         | 1 500 m <sup>2</sup>       | 1,50 ha                  |

\* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: **1,50 ha + 20% (0,03 ha) = 1,53 ha**  
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...)

tab. 33 Celkový přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

| ozn. v ÚP     | Plocha s rozdílným způsobem využití | výměra (ha)   | orientační počet RD | počet BJ  |
|---------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|-----------|
| Z1            | BV                                  | 0,3666        | 2                   | 2         |
| Z3            | BV                                  | 0,4200        | 4                   | 4         |
| Z5            | BV                                  | 0,2986        | 2                   | 2         |
| Z8            | BV                                  | 0,2720        | 2                   | 2         |
| P3            | BV                                  | 0,1070        | 4                   | 4         |
| <b>celkem</b> |                                     | <b>1,4642</b> | <b>14</b>           | <b>14</b> |

tab. 34 Celkový přehled ploch změn SV – plochy smíšené obytné - venkovské

| ozn. v ÚP | Plocha s rozdílným způsobem využití | výměra (ha) | orientační počet RD | počet BJ |
|-----------|-------------------------------------|-------------|---------------------|----------|
| Z10       | SV                                  | 0,1713      | 3                   | 3        |

tab.35 Orientační bilance navrženého řešení

| Plochy bydlení                 |     |
|--------------------------------|-----|
| Stávající počet BJ             | 105 |
| Přírůstek BJ                   | 17  |
| Úbytek BJ                      | 4   |
| Celkem maximalistická varianta | 118 |
| Celkem reálná varianta         | 110 |

Nárůst počtu bytů v maximalistické variantě je 14,40 %.

V rámci ÚP Lipová je vymezeno šest ploch změn (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a plocha smíšená obytná – venkovská) o celkové výměře cca 1,6355 ha. Tímto je minimálně překročena požadovaná výměra dle výpočtu 1,53 ha.

Požadavek ze zadání - vymežit plochy pro cca 10 nových bytů (resp. rodinných domů) je překročen. Je navrženo 17 nových bytů.

Celkově lze konstatovat, že byla prokázána potřeba vymezených ploch.

## KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byly prověřeny stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Vzhledem k velikostní kategorii obce, poloze a stabilizovaným plochám občanského vybavení nejsou nové plochy potřebné.

Byla prověřena záměr – návrh plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (multifunkční hřiště). Tento záměr je vymezen jako přestavbová plocha P2. Dále byl prověřen záměr na umístění tenisových kurtů. Tento záměr je vymezen jako zastavitelná plocha Z11.

Bylo prověřeno využití stávající plochy výroby a skladování - zemědělské výroby a záměr dle platného územního plánu a po dohodě s obcí byla upřesněna návrhová plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (P1). Další nové plochy nejsou potřebné.

## N. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk

Pro potřeby územního plánu Lipová jsou vymezeny tyto pojmy:

**Drobná výroba** – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

**Drobná architektura** – stavby do 6,0 m<sup>2</sup> zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoníčky).

**Drobná vodní plocha** - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

**Výšková hladina zástavby** - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenu střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

| SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK |                                      |        |                                                           |
|----------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|
| BPEJ                       | bonitovaná půdně ekologická jednotka | POÚ    | obec s pověřeným obecním úřadem                           |
| CO                         | civilní obrana                       | PUPFL  | pozemky určené k plnění funkcí lesa                       |
| ČOV                        | čistiřna odpadních vod               | RC     | regionální biocentrum                                     |
| č. p.                      | číslo popisné                        | PRVKOK | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje      |
| ČR                         | Česká republika                      | PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky v platném znění |
| ČS                         | čerpací stanice                      | RD     | rodinný dům                                               |
| ČSÚ                        | Český statistický úřad               | RK     | regionální biokoridor                                     |
| dB                         | decibel                              | RS     | regulační stanice                                         |
| DP                         | dobývací prostor                     | STL    | středotlaký plynovod                                      |
| EVSK                       | ekologicky významný segment krajiny  | SZ     | stavební zákon ve znění pozdějších předpisů               |
| GIS                        | geografický informační systém        | TSA    | dočasně vyhrazený prostor (Temporary Segregated Area)     |
| CHLÚ                       | chráněné ložiskové území             | ÚAP    | územně analytické podklady                                |
| IP                         | interakční prvek                     | ÚP     | územní plán                                               |
| k. ú.                      | katastrální území                    | ÚPD    | územně plánovací dokumentace                              |
| KPÚ                        | komplexní pozemkové úpravy           | ÚPnSÚ  | územní plán sídelního útvaru                              |
| kV                         | kilovolt                             | ÚPO    | územní plán obce                                          |
| LC                         | lokální biocentrum                   | ÚPP    | územně plánovací podklad                                  |
| LK                         | lokální biokoridor                   | ÚSES   | územní systém ekologické stability                        |

|       |                                                                  |        |                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|
| MINIS | Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS | VN     | vysoké napětí                                             |
| MTS   | místní telefonní síť                                             | VTL    | vysokotlaký plynovod do 40 barů                           |
| MŽP   | Ministerstvo životního prostředí                                 | VVN    | velmi vysoké napětí                                       |
| NK    | nadregionální biokoridor                                         | ZPF    | zemědělský půdní fond                                     |
| NN    | nízké napětí                                                     | ZÚR OK | Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění |
| OP    | ochranné pásmo                                                   | ŽP     | životní prostředí                                         |
| ORP   | obec s rozšířenou působností                                     |        |                                                           |